

HYPO Alpe-Adria Leasing Zrt.
Kondíciós lista (Zártvégű pénzügyi lízing, Nyíltvégű pénzügyi lízing)

Érvényes: 2009. január 7.

Lízingtárgy	Eszköz	Ingatlan (lakás és üzlethelyiség 200.000 EUR finanszírozott összeghatárig)	Ingatlan (lakás és üzlethelyiség finanszírozása 200.000 EUR felett és minden egyéb ingatlan finanszírozása)
Folyósítással kapcsolatos díjak			
Vizsgálati díj A finanszírozási kérelem és a tervezett ügylet megvizsgálásáért fizetendő összeg. Megfizetése a kérelem átadásával egyidejűleg, a döntés előtt, egy összegben esedékes.	a finanszírozott összeg 1%-a (amennyiben nem kerül jóváhagyásra az ügylet, 50 % visszaszár)	a finanszírozott összeg 0,2 %-a, de minimum 500 maximum 2000 EUR ill. minimum 735 CHF maximum 2940 CHF (amennyiben nem kerül jóváhagyásra az ügylet, 50 % visszaszár).	a finanszírozott összeg 0,2 %-a, de minimum 500 maximum 2000 EUR ill. minimum 735 CHF maximum 2940 CHF (amennyiben nem kerül jóváhagyásra az ügylet, 50 % visszaszár).
Szerződéskötési díj A finanszírozási szerződés és a kapcsolódó dokumentáció elkészítéséért, felszámított díj.	a lízingösszeg 1 %-a, min. 280 EUR (410 CHF)	a lízingösszeg 1 %-a, min. 280 EUR (410 CHF)	a lízingösszeg 1 %-a, min. 280 EUR (410 CHF)
Teljesítési díj A finanszírozott összeg (lízingösszeg) folyósításával illetve teljesítésével kapcsolatosan felszámítható adminisztrációs jellegű díj.	nincs	nincs	a lízingösszeg 1%-a
Elállási díj A folyósítást megelőzően, az érvényes szerződéstől az ügyfél részéről történő elállás esetén fizetendő díj.	nincs	nincs	nincs
Köztes kamat A vételár kifizetése és az első törlesztés időpontja között eltelt időszakra, a folyósított összeg használatáért felszámított díj.	Ügyleti kamattal megegyező	Ügyleti kamattal megegyező	Ügyleti kamattal megegyező
Ügyfélszolgálati díjak			
Előtörlesztési díj Kötelező előtörlesztés esetén, továbbá amennyiben a Lízingbevevő idő előtti részletfizetési lehetőséget kér, fizetendő díj. A futamidő évei szerint számolva, a futamidő kezdő napja a lízingösszeg folyósításának napja.	Kötelező előtörlesztés esetén: nincs, egyébként a lezárási díjnak megfelelően a törlesztett összegre vetítve	Kötelező előtörlesztés esetén: nincs, egyébként a lezárási díjnak megfelelően a törlesztett összegre vetítve	Kötelező előtörlesztés esetén: nincs, egyébként a lezárási díjnak megfelelően a törlesztett összegre vetítve
Lezárási díj A finanszírozási szerződés idő előtti, egy összegben történő lezárása esetén fizetendő díj. A futamidő évei szerint számolva, a futamidő kezdő napja a lízingösszeg folyósításának napja.	0-2 év: 3%, min. 780 EUR (1150 CHF) 2-5 év: 1,5%, min. 780 EUR (1150 CHF) 5-: 1%, min. 780 EUR (1150 CHF) a törlesztett összegre vetítve	0-2 év: 3%, min. 780 EUR (1150 CHF) 2-5 év: 1,5%, min. 780 EUR (1150 CHF) 5-: 1%, min. 780 EUR (1150 CHF) a törlesztett összegre vetítve	0-2 év: 3%, min. 780 EUR (1150 CHF) 2-5 év: 1,5%, min. 780 EUR (1150 CHF) 5-: 1%, min. 780 EUR (1150 CHF) a törlesztett összegre vetítve
Szerződés-módosítási díj A finanszírozási szerződés feltételeinek ügyfél által kezdeményezett változtatása esetén felszámított díj.	780 EUR (1150 CHF), de a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból történő szerződésmódosítás díjmentes.	780 EUR (1150 CHF), de a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból történő szerződésmódosítás díjmentes.	780 EUR (1150 CHF), de a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból történő szerződésmódosítás díjmentes.
Átüttemezési díj A Lízingbevevő által kezdeményezett, a szerződésben rögzített fizetési feltételek (esedékes összegek és esedékességi dátumok) átüttemezésének díja.	780 EUR (1150 CHF)	780 EUR (1150 CHF)	780 EUR (1150 CHF)
Szerződés visszaállítási díj A finanszírozó által felmondott szerződés visszaállításának díja.	a teljes hátralévő tartozás 1 %-a min.280 EUR (410 CHF)	a teljes hátralévő tartozás 1 %-a min.280 EUR (410 CHF)	a teljes hátralévő tartozás 1 %-a min.280 EUR (410 CHF)
Névváltozás átvezetése	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Címváltozás átvezetése	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Kezelési díj A finanszírozás fenntartásával kapcsolatos adminisztrációs díj.	nincs	nincs	nincs
Késedelmi kamat Késedelmesen teljesített fizetési kötelezettségek után felszámított díj. Számítás: (Késedelmes összeg x késedelmi kamatláb x késedelmes napok száma)/36500.	a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámításra jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.	a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámításra jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.	a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámításra jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.
Késedelmi kötbér Amennyiben a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a futamidő utolsó napjától vagy egyébként a szerződés megszűnésének napjától számított 30-ik nap leletétől Késedelmi kötbér fizetésére köteles.	A díj havi összege megegyezik az egy hónapra eső lízingdíj késedelmi kamattal növelt összegével.	A díj havi összege megegyezik az egy hónapra eső lízingdíj késedelmi kamattal növelt összegével.	A díj havi összege megegyezik az egy hónapra eső lízingdíj késedelmi kamattal növelt összegével.
Használati díj Lízing szerződés felmondása esetén a felmondás keltétől a Lízingtárgynak a Lízing szerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra felszámított díj.	Minden megkezdett hónapért, az adott hónapban felmerült legutolsó havi lízingdíj mértékének megfelelő összeg.	Minden megkezdett hónapért, az adott hónapban felmerült legutolsó havi lízingdíj mértékének megfelelő összeg.	Minden megkezdett hónapért, az adott hónapban felmerült legutolsó havi lízingdíj mértékének megfelelő összeg.
Adminisztrációs díjak Egyedi, ügyfélszolgálat által készített bizonylatok (pl. igazolások, dokumentum másolatok) kiállításának díja.	40 EUR/db (60 CHF/db), de évi 1 db ingyen	40 EUR/db (60 CHF/db), de évi 1 db ingyen	40 EUR/db (60 CHF/db), de évi 1 db ingyen
Lekérdezési díjak Szerződésen felüli külön szolgáltatások teljesítésének díjai (pl. Takarnet, KHR, Microsec, stb.)	A szolgáltatók mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott összeg.	A szolgáltatók mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott összeg.	A szolgáltatók mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott összeg.
Fizetési felszólítás díja Késedelmes díjfités befizetésére felszólító levelek küldésének és	első felszólítás: díjmentes második felszólítás: 40 EUR (60 CHF) további felszólítások: 180 EUR (265 CHF)	első felszólítás: díjmentes második felszólítás: 40 EUR (60 CHF) további felszólítások: 180 EUR (265 CHF)	első felszólítás: díjmentes második felszólítás: 40 EUR (60 CHF) további felszólítások: 180 EUR (265 CHF)
Kintlévőségkezelési eljárás költsége Az ügyfél szerződéses kötelezettségének mulasztása esetén, a követelés érvényesítése érdekében fogatosított intézkedések költségei.	Valamennyi, a finanszírozó követeléseinek érvényesítése kapcsán felmerült költség az ügyfélre kerül továbbszámolásra.	Valamennyi, a finanszírozó követeléseinek érvényesítése kapcsán felmerült költség az ügyfélre kerül továbbszámolásra.	Valamennyi, a finanszírozó követeléseinek érvényesítése kapcsán felmerült költség az ügyfélre kerül továbbszámolásra.
Egyéb díjak			
A finanszírozási szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi eljárási költség (pl. közjegyzői díj, adók és illeték) az ügyfelet terheli.			

A díjakat EUR-alapú finanszírozás esetén EUR-ban, míg CHF alapú finanszírozásnál CHF-ban kell megfizetni.
A forintban (HUF) felmerülő költségeket forintban (HUF) kell megfizetni.

Jelen kondíciós lista a HYPO Alpe Adria Leasing Zrt. Pénzügyi Lízing Üzletszabályzatának elválaszthatatlan része, azzal együtt képez egységes egészet.
A Kondíciós Listában használt fogalmak és kifejezések magyarázatát az Üzletszabályzat tartalmazza.