



# **HYPO ALPE-ADRIA LEASING Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Pénzügyi lízing ügyletekre  
vonatkozó üzletszabályzata**

**Elfogadva: 2010. augusztus 2.**

## **FIGYELEMFELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

A jelen Üzletszabályzat megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Ügyfeink figyelmét arra, hogy a jelen Üzletszabályzat a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság általános szerződési feltételeit tartalmazza. Az itt rögzítettek a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének 209. §-ának rendelkezései alapján általános szerződési feltételeknek minősülnek és felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság törekszik arra, hogy a jelen Üzletszabályzat tartalma egyértelmű és következetes legyen, de ettől függetlenül felkérjük Ügyfeinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg, és használják a jelen Üzletszabályzat fogalom-meghatározását, melyet az Üzletszabályzat II. fejezetében találnak meg.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeink figyelmét, hogy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott lízingügylet Ügyfél általi nem teljesítése esetén az Ügyfél a fedezetként felajánlott ingó vagy ingatlan vagyontárgyainak tulajdonjogát elveszítheti. A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak Ügyfeink rendelkezésére. Előljáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az Üzletszabályzat olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az Üzletszabályzatot figyelmesen olvassák végig és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Az Ügyfél a futamidő meghatározásakor teljes körűen figyelembe vette saját teljesítőképességét, vagyoni helyzetét és a Lízingbeadó irányába vállalt kötelezettségeket is.

## **HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság LÍZING ÜZLETSZABÁLYZATA**

A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének E-I-105/2006 sz. határozatával kiadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított **1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása és a Hpt. 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.**

HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Lízingbeadó a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi feltételekkel szerződik:

### **I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Jelen Üzletszabályzat a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14-18., tevékenységi engedély száma: 774/7/2006, tevékenységi engedély dátuma: 2006.02.20.) (a továbbiakban: Lízingbeadó) és természetes- vagy jogi személy Ügyfelei között létrejövő ügyletek speciális feltételeit tartalmazza. Rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a felek közös megegyezés alapján eltérhetnek.

#### **1.1 Az Üzletszabályzat hatálya**

1.1.1 A Lízingbeadó és a vele szerződő fél (a továbbiakban: Ügyfél vagy Lízingbevevő) (a továbbiakban együttesen: Felek) minden olyan üzleti kapcsolatára, amelynek keretében a Lízingbeadó a lízingtárgyat lízingbe adja a Lízingbevevő részére, jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződési kikötése hiányában a jelen Üzletszabályzatot kell alkalmazni.

Jelen Üzletszabályzat zárt-, és nyílt végű pénzügyi lízingszerződésekre vonatkozik.

Az egyes lízingügyletekre elsősorban az adott ügyletnek az egyedi feltételeit tartalmazó lízingszerződés rendelkezései az irányadóak. Azokban a kérdésekben, amelyeket a lízingszerződés nem szabályoz, a lízingszerződés szerves részét képező Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.

#### **1.2 A lízing célja**

1.2.1 A lízingszerződés megkötésével a Lízingbeadó a lízingszerződésben meghatározott lízingtárgy lízingbe adását vállalja az Ügyfél részére. Zárt végű konstrukció esetén a lízingbe vétel azzal az egyértelmű szándékkal történik, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő a lízing tárgya felett tulajdonjogot szerezzen. Nyílt végű konstrukció esetén a lízingszerződés megkötésekor még nem rögzített, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő kíván-e tulajdonjogot szerezni. Amennyiben az Ügyfél ettől eltérően nem nyilatkozik,

nyilatkozatának hiányát úgy kell tekinteni, hogy az Ügyfél a lízingszerződést saját nevében köti meg.

### 1.3 Személyi hatály

1.3.1 A Lízingbeadó jelen üzletszabályzat szerint végzett pénzügyi szolgáltatásainak alanyai (mint üzletfél) üzleti tevékenységet rendszeresen folytató, cégbíróság által bejegyzett, illetve ahol jogszabályi előírás egyéb nyilvántartást ír elő, ezen nyilvántartásba felvett alábbi személyek lehetnek:

- gazdasági társaság
- közhasznú társaság
- egyéni vállalkozó
- befektetési alap
- egyéb elismert jogi személy
- valamint magánszemély.

### 1.4 Képviselő, azonosítás, meghatalmazás, pénzmosás megelőzése

1.4.1 A Lízingbeadó a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (Pmt.) alapján köteles az Ügyfelet – beleértve a meghatalmazottat is – azonosítani, ennek keretében jogosult meggyőződni az Ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, illetőleg képviselője személyazonosságáról, a képviselő tekintetében pedig a képviselői jogosultságról. Ügyfél vagy meghatalmazottja minimum két azonosító okiratot köteles bemutatni az azonosítás során.

1.4.2 A személyazonosság igazolásra a Lízingbeadó az alábbi adatok kötelező közlését írja elő:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén:

Név, rövidített név, székhely címe, külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelep címe, főtevékenység, azonosító okirat száma, képviselőre jogosultak neve, beosztása, a kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatok, statisztikai számjel, adószám, cégjegyzékszám

Természetes személyek esetén:

Családi és utónév (születési név), házassági név, lakcím, születési hely és idő, anyja születési neve, állampolgárság, két azonosító okmány típusa és száma, személyazonosító jel. Külföldi természetes személy esetében ezen adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatok, útlevel száma, tartózkodási vagy bevándorlási engedély száma, valamint a magyarországi tartózkodási hely.

1.4.3 A személyazonosság igazolására az alábbi okmányokkal kerülhet sor:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén 30 napnál nem régebbi okirattal, amely igazolja, hogy:

- a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a bejegyzési kérelmet benyújtotta (cégkivonat vagy cégmásolat, aláírási címpéldány, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat),
- egyéni vállalkozó esetében azt, hogy adószámmal rendelkezik, illetve az adóhatósági bejelentkezési kérelmet benyújtotta (egyéni vállalkozói igazolvány, adószámot igazoló hatósági igazolvány vagy bizonyítvány)
- más belföldi egyéb szervezet esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént, illetve a nyilvántartásba vétel iránti kérelmet benyújtotta

- külföldi gazdálkodó és egyéb szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént (cégkivonat vagy cégmásolat, aláírási címpéldány, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat).

Természetes személyek esetén:

- belföldi természetes személy érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy útlevéllel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy kártya formátumú vezetői engedéllyel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
- külföldi természetes személy érvényes útlevéllel, személyi azonosító igazolvánnyal, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási engedéllyel.

Kétség esetén a Lízingbeadó egyéb okmányok bemutatását is kérheti.

- 1.4.4 A képviseleti jogosultság igazolásához közjegyzői okirat vagy teljes bizonyító erejű, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokirat szükséges.
- 1.4.5 Amennyiben az Ügyfél a személyazonosság, képviseleti jog vagy bármely más tény bizonyítására idegen nyelvű dokumentumot bocsát a Lízingbeadó rendelkezésére, a Lízingbeadó jogosult annak hitelesített magyar nyelvű fordítását kérni, vagy azt az Ügyfél költségére lefordíttatni. Az ilyen dokumentumok megvizsgálásából, fordításából eredő esetleges károkért a Lízingbeadó nem felel.
- 1.4.6 Az Ügyfél köteles a Lízingbeadó részére írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban a Lízingbeadó az Ügyfelet a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel. Amennyiben az Ügyfél a nyilatkozatot megtagadja, a Lízingbeadó az ügyleti megbízást nem teljesítheti.
- 1.4.7. Az ügyfél azonosítás során felvett adatokban, illetve a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkező változásról az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Lízingbeadót írásban vagy személyesen értesíteni. A Lízingbeadó kizárja a felelősséget minden olyan esetben, amikor az Ügyfél az adataiban bekövetkezett változásokat nem vagy késve illetve hibásan jelenti be vagy eredendően hibás vagy téves adatot közöl.
- 1.4.8. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az azonosításhoz nem járul hozzá, vagy az egyébként a Pmt. alapján nem végezhető el, a Lízingbeadó az üzleti kapcsolat létrehozását, a megbízások teljesítését megtagadja. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a Lízingbeadó arcképes személyazonosító igazolványáról, illetve az azonosításhoz felhasznált okmányáról másolatot készítsen, és azt kockázatkezelés valamint a személyi adatok egyezőségének ellenőrzése céljából, a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig felhasználja.
- 1.4.9. A Lízingbeadó a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról szóló, megfelelő okmányokkal alátámasztott, a Lízingbeadó által elfogadott formában benyújtott írásbeli értesítés a Lízingbeadóhoz nem érkezik.
- 1.4.10 A Lízingbeadó nem felel azon károk tekintetében, amelyek az Ügyfél képviseleti jogának változásával összefüggésben az Ügyfél oldalán keletkezett jogviták miatt az Ügyfél rendelkezésének teljesítése, nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése folytán következnek be.
- 1.4.11. Az Ügyfél akadályoztatása esetén más természetes személy részére meghatalmazást adhat. A Lízingbeadó jogosult Ügyfeleitől közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba

foglalt meghatalmazást kérni. Amennyiben a meghatalmazás feltételei a Lízingbeadó megítélése szerint nem egyértelműek, vagy ha az abban foglaltak értelmezéséhez a meghatalmazáson túl további iratok, vagy a meghatalmazásban jelzett feltételek vizsgálata is szükséges, illetve azt az Ügyfél nem a Lízingbeadónál rendszeresített módon vagy egyébként a szükséges alaki és tartalmi előírások mellőzésével adta, a Lízingbeadó a meghatalmazás alapján történő rendelkezést nem köteles teljesíteni.

- 1.4.12 Offshore cég azonosítása esetén az offshore cég képviselője vagy igazolt meghatalmazottja köteles a Lízingbeadó által rendszeresített formanyomtatványon nyilatkozatot tenni arról, miszerint
- elismeri, hogy részére a Lízingbeadó teljes körű tájékoztatást nyújtott az offshore finanszírozás feltételeiről és körülményeiről,
  - kijelenti, hogy az általa képviselt cég kizárólag jogszerű ügyletekkel foglalkozik,
  - tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó az offshore céggel létrejött kölcsön ügyletet a pénzügyi törvény szerint jelenteni köteles az illetékes hatóságok részére, továbbá köteles mindenben eleget tenni a pénzügyi törvény egyéb előírásainak.
- 1.4.13 Offshore cég azonosításához szükséges a tényleges tulajdonos(ok) nyilatkozata is az offshore cég tulajdonosi köréről, mely nyilatkozatot a Lízingbeadó bizalmasan kezel. Offshore cég finanszírozása esetén az offshore cég tényleges tulajdonosának mindazon adatokat át kell adni és mindazon okiratokat be kell mutatnia, amelyeket az Ügyfél azonosításához a Lízingbeadó megkövetelhet.
- 1.4.14 A Lízingbeadó akár azonosításkor, akár az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolat során bármikor jogosult megkövetelni, hogy az Ügyfél – illetve offshore cég finanszírozása esetén az offshore cég tényleges tulajdonosa – nyilatkozatot tegyen minden fellelhető ingó és ingatlan vagyonáról (vagyonnyilatkozat). Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a vagyonnyilatkozatában szereplő bármely vagyontárgy elidegenítése, megterhelése előtt köteles a Lízingbeadó előzetes jóváhagyását kérni, illetve köteles bejelenteni bármely vagyontárgya sérülését, megsemmisülését a sérülés, megsemmisülés bekövetkeztétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.”

## **1.5 Kézbesítési szabályok**

- 1.5.1. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló szerződéses ajánlatokat (előzetes egyeztetés céljából e-mailben, vagy faxon is küldheti), nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból írásban rögzített. A Lízingbeadó a Lízingbevevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Lízingbevevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő köteles bejelenteni címének megváltozását a változás bekövetkeztétől számított 3 naptári napon belül.. Az ennek elmulasztásából eredő kár, költség a Lízingbevevőt terheli. Több Lízingbevevő esetén a Lízingbeadó által bármely Lízingbevevőnek küldött levelet a többi Lízingbevevő részére is kézbesítettnek kell tekinteni, Lízingbevevők felelnek azért, ha valamely Lízingbevevő a többi Lízingbevevőt a részére küldött levél tartalmáról nem értesíti.
- 15.2 A szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat az Ügyfél részére – ha a jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – postai szolgáltató útján vagy személyesen kell kézbesíteni. A postai kézbesítés a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön jogszabályok szerint történik (Pp. 99. § (1) bekezdés).
- 1.5.3 A postai úton megküldött nyilatkozatokat és iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Lízingbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második

megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem, Pp. 99. § (2) bekezdés).

- 1.5.4. A Lízingbeadó nem felel azért a kárért, ha az Ügyfél által megadott név, cím pontatlansága, változása miatt vagy más a Lízingbeadón kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen.
- 1.5.5. Az Ügyfélnek a Lízingbeadó részére szóló írásos küldeményeket a Lízingbeadó székhelyére (1011 Budapest, Fő utca 14-18.), vagy arra a címre kell megküldenie, amelyet a Lízingbeadó erre a célra az Ügyfél részére megadott. Az Ügyfél által küldött írásos küldemények érkezésére a Lízingbeadó nyilvántartása az irányadó.
- 1.5.6. A Lízingbeadó és az Ügyfél, szerződéses kapcsolataikban együttműködni tartoznak, ennek során az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkező változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

## II. ALAPFOGALMAK

### 2.1 A lízing szerződésben szereplő fogalmak

- 2.1.1 **Lízingbevevő vagy Lízingbevevők:** Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt. Amennyiben több Lízingbevevő van, Lízingbevevők kötelezettsége oszthatatlan és a Lízingbevevők a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- 2.1.2 **Személyes kötelezett:** Maga a Lízingbevevő vagy a kezes, aki a teljesítésért teljes vagyonával köteles helytállni akkor is, ha más a dologi kötelezett.
- 2.1.3 **Dologi kötelezett:** A személyes kötelezettől különböző személy, aki túrni köteles a fedezetként szolgáló vagyontárgyból való kielégítést, helytállási kötelezettsége nem terjed túl a követelés biztosítására lekötött vagyontárgy értékén.
- 2.1.4 **Esedékesség:** Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.
- 2.1.5 **Eladó:** az ingatlan, vagy egyéb a finanszírozás tárgyát képező eszköz, berendezés, egyéb ingóság, tulajdonosa(i), aki(k) a finanszírozás tárgyát képező ingatlant vagy ingóságot a Lízingbeadó részére értékesíti(k).
- 2.1.6 **Tőketartozás:** A bruttó vételár mínusz az első lízingdíj, mely megegyezik a finanszírozott összeggel, mely a Lízingszerződés tartama alatt a teljesített lízingdíj részletek tőke részének megfelelően csökken.
- 2.1.7 **Fennálló tőketartozás:** A Finanszírozott összegből visszafizetésre nem került összeg.
- 2.1.8 **Havi lízingdíj részlet:** az a tőketörlesztésből, kamattörlesztésből, valamint nyíltvégű pénzügyi lízing esetén a Tőkerészre jutó ÁFA-ból álló összeg, amit a Lízingbevevő a Lízingbeadónak havonta megfizet.
- 2.1.9 **A finanszírozott összeg:** az a lízingszerződésben meghatározott összeg, melyet a Lízingbeadó az Ügyfél rendelkezésére bocsát a lízingszerződés feltételeinek megfelelően.
- 2.1.10 **A lízing költségei:** A havi lízingdíjon felül fizetendő összegek. A lízingköltségek konkrét mértékét a Lízingbeadó és az Ügyfél közötti szerződés tartalmazza.

- 2.1.11 **A lízing lejárata:** A lízingszerződés lejárata az a nap, amelyen az Ügyfél a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozását a Lízingbeadónak a lízingszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

A **kamatláb:** A Lízingbeadó a kamatszámításnál bármely pénznemben történő folyósításnál általában változó kamatlábat alkalmaz. Az alkalmazott kamatláb egy adott kamatperióduson belül nem változik - kivéve, ha a szerződés vagy a Lízingbeadó az egyoldalú szerződésmódosítás során másként rendelkezik, - de az egyes kamatperiódusonként eltérő lehet. A Lízingbeadó által alkalmazott kamatláb - ha a szerződés másként nem rendelkezik - mindig a következő kamatperiódusra vonatkozóan kerül rögzítésre. A Lízingbeadó a kölcsönkamatláb változását valamely, a szerződésben rögzített referencia kamatlábhoz kötheti, vagy a kölcsönkamatlábat egyedileg meghatározza. Az ügyfél által fizetendő havidíj módosítására akkor kerülhet sor, ha a referencia kamatláb növekedést, vagy csökkenést mutat. Ha e mutatószám valamely havidíj-felülvizsgálati napon az összehasonlítási alapul szolgáló, korábbi havidíj-felülvizsgálati napon érvényes értékhez képest növekszik, vagy csökken, akkor a havidíjat e változás mértékének megfelelően módosítani kell. Havidíj-felülvizsgálati napként - a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a szerződés szerinti kamatperiódus kezdő napját megelőző második munkanap szolgál. A havidíj első felülvizsgálatakor a Lízingszerződésben foglalt, ennek hiányában a Lízingszerződés megkötésének napján érvényes mutatószámot kell összehasonlítani alapul venni, ezt követően a mindenkori előző havidíj-felülvizsgálati napon érvényes mutatószámhoz kell összehasonlítani alapul szolgálnia. Ha az előző havidíj-felülvizsgálati napon vagy napokban nem került sor a havidíj módosítására, mert a mutatószám nem változott, akkor az aktuális havidíj-felülvizsgálati napon annak a havidíj-felülvizsgálati napnak a mutatószámát kell összehasonlítani alapul venni, amely napon utoljára sor került a havidíj módosítására. Ha az adott mutatószám hivatalos közzététele a jövőben teljesen vagy jelenlegi formájában megszűnik, akkor a Társaság a havidíj felülvizsgálatát olyan mutatószámok alapján fogja végrehajtani, amelyek a Felek jelen megállapodása szerinti mutatószámhoz gazdasági szempontból a lehető legközelebb állnak. Ebben az esetben a Társaság írásban értesíti az ügyfelet az alkalmazandó új mutatószámáról.

**Referencia kamatláb:** A lízingszerződés folyósításakor a folyósítás napján érvényes, a lízingszerződésben definiált irányadó kamatláb.

- 2.1.12 **Kamatperiódus:** Az a lízingszerződésben meghatározott időszak, amelyre a lízingszerződés feltételei szerint a Lízingbeadó a fennálló tartozásra felszámítja az Ügyfél által fizetendő kamatokat. A kamat megfizetése a szerződésben meghatározott kamatfizetési gyakoriságnak megfelelő időszakot követő első napon esedékes (tehát pl. havi gyakoriságú kamatfizetés esetén a kamat havonta utólag esedékes a tárgyó kamatfizetésre meghatározott napján). Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, ez nem módosítja az esedékesség napját.
- 2.1.13 **Köztes kamat:** A vételár kifizetése és az első törlesztés időpontja között eltelt időszakra a Lízingbeadó jogosult a finanszírozott összeg után köztes kamatot felszámítani. Ennek pontos összege a szerződésben kerül meghatározásra. A köztes kamatot az ügyfél megállapodás szerint vagy az első lízingdíjával vagy a futamidő alatt elosztva, a lízingdíjakkal együtt fizeti meg.
- 2.1.14 **A lízing kamata:** A Lízingbeadó által a Lízingbeadónak az igénybevett lízing használatáért, kockázatáért fizetendő a lízingösszeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzösszeg vagy egyéb hozadék. A Lízingbeadó a lízing után felszámított kamatot a következők szerint számítja:  
fizetendő kamat =  $\frac{\text{a mindenkori tőke} \times \text{kamatsszázalék (kamatláb)} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$
- 2.1.15 **Lízingszerződés:** A Lízingügylet feltételeit rögzítő dokumentum, mely alapján a Lízingbeadó megvásárolja az eladótól a Lízingbeadó által igényelt lízingtárgyat és azt lízingdíj fizetése ellenében a Lízingbeadó használatába adja. A lízingszerződés alapján a Lízingbeadó lízingdíj fizetésére köteles. Zártvégű pénzügyi lízingszerződés esetén a



Lízingbevevő a lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő lejártával megszerzi, míg nyíltvégű pénzügyi lízingszerződés esetén megszerezheti vagy harmadik személyt erre kijelölhet.

- 2.1.16 **A lízing pénzneme:** A Lízingbeadó, amennyiben a lízingszerződés ezt másként nem szabályozza, a következő devizákban nyújt lízinget: CHF, EUR.
- 2.1.17 **A lízing futamideje:** A lízing Lízingbeadó által történő folyósítása és a lízingszerződésben meghatározott lízinglejárati időszaki időszak.
- 2.1.18 **A lízing lehívó levél útján történő igénybevétele:** Az Ügyfél a lízingszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Lízingbeadót a lízingösszeg folyósítására.
- 2.1.19 **Szerződés megszűnésének napja:** az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő teljes mértékben visszafizeti, vagy a szerződés egyéb okból megszűnik.
- 2.1.20 **Türelmi idő/Moratórium:** Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Lízingbeadónak a lízingszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.
- 2.1.21 **Önerő:** Az az összeg amelyet az ügyfél a lízing tárgyának teljes vételárból saját forrásból fedez. Önerő = Lízing tárgyának vételára – Finanszírozott összeg.
- 2.1.22 **Zártvégű pénzügyi lízing:** Zárt végű pénzügyi lízing konstrukció esetén, a lízingbe vétel azzal az egyértelmű szándékkal történik, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő a lízing tárgya felett automatikusan tulajdonjogot szerezzen. Ezért maradványérték nincsen. A teljes vételárra jutó ÁFA a futamidő elején egy összegben esedékes. A lízing tárgyát a futamidő alatt a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben.
- 2.1.23 **Nyíltvégű pénzügyi lízing:** Nyílt végű konstrukció esetén a lízingszerződés megkötésekor még nem rögzített, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő tulajdonjogot kíván-e szerezni vagy erre 3. személyt kijelöl-e. Arról a futamidő végén az előre meghatározott maradványérték illetve 3. személy esetén opciós vételár megfizetésével dönthet. Amennyiben nem kerül megfizetésre a maradványérték vagy az opciós vételár, a lízing tárgya a Lízingbeadó tulajdonába kerül. A futamidő kezdetekor, csak az önerőre jutó ÁFA fizetendő. Az ÁFA fennmaradó része a havi törlesztőrészletek arányában fizetendő. A lízing tárgyat a futamidő alatt a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben.
- 2.1.24 **Lízingkeret:** Előre meghatározott keretösszeg, melyet az Ügyfél meghatározott feltételek szerint több lízing ügylet megkötéséhez vehet igénybe. Előnye, hogy hitelbírálat csak egyszer, a keret igénylésekor történik, így az egyes ügyletek gyorsabban kerülhetnek lebonyolításra.
- 2.1.25 **Oklista:** A Lízingbeadó jelen Üzletszabályzat 4.5.1.7. pontjában határozza meg azokat a feltételeket és körülményeket (Oklista), amelyek közül egy vagy több feltétel illetve körülmény megváltozása a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemére kihatással bírhat és amely változás bekövetkezése esetén a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.
- 2.1.26 **Ügyfél:** A Lízingbevevő, a kezes, a dologi kötelezett és minden más személy, aki a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot vagy fedezetet nyújt akár szerződés, akár egyoldalú nyilatkozat útján vagy más módon.
- 2.1.27 **Az Ügyfél csoportjához tartozó jogalanynak kell tekinteni**

- (i) minden olyan céget illetve magánszemélyt,  
a/ amely illetve aki az Ügyfél közvetett vagy közvetlen tulajdonosa függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől vagy  
b/ amelynek illetve akinek az Ügyféllel közös közvetett vagy közvetlen tulajdonosa van,  
(ii) minden olyan céget,  
a/ amely az Ügyfél közvetett vagy közvetlen irányítása alatt áll,  
b/ amelynek a közvetett vagy közvetlen irányítása alatt áll az Ügyfél,  
c/ amely az Ügyféllel, illetve a fenti (i) a/ illetve b/ vagy (ii) a/ illetve b/ pontba tartozó cégekkel bármely módon megállapíthatóan azonos vállalat- vagy cégcsoportba tartozik,  
(ii) az Ügyfél vezető tisztségviselőjét, valamint  
(iii) az Ügyfél felügyelő bizottsági tagját.”

### III.A Szerződéskötés FOLYAMATA

- 3.1.1 Konkrét finanszírozási igénnyel az Ügyfelek a Lízingbeadó ügyfélmenedzsereihez fordulhatnak. (Telefon: +36 1 887-9500; [info@hypo-alpe-adria.hu](mailto:info@hypo-alpe-adria.hu)).
- 3.1.2 A Lízingbeadó olyan ügylettel kapcsolatban vállal kockázatot, amelyről megfelelő és gondos előzetes vizsgálat alapján alaposan feltételezhető, hogy a finanszírozott tevékenység képes kitermelni a kockázatvállalás ellenértékét (kamat, díj stb.).
- 3.1.3 Telefonon (más nem személyes megkeresés útján) történő megkeresés esetén csak az igénnyel kapcsolatos alapvető kérdéseket lehet tisztázni. A konkrét finanszírozási igény személyesen és/vagy írásban kerül egyeztetésre.
- 3.1.4 A személyes-, illetve írásos egyeztetés folyamán felmérésre kerül a konkrét finanszírozási igény, illetve tisztázásra kerül minden, az ügyfél személyére, finanszírozási igényére, ennek biztosítékaira vonatkozó olyan kérdés, amely annak eldöntéséhez szükséges, hogy az ügyfél kérélmé a Lízingbeadó szempontjából befogadható-e.
- 3.1.5 A Lízingbeadó kockázatvállalással járó ügyletet kizárólag írásban köthet.
- 3.1.6 A finanszírozási igény pontos tisztázását követően, indikatív finanszírozási ajánlatot hivatalosan, írásbeli kérelem benyújtását követően adhat ki a Lízingbeadó. Az indikatív ajánlatban a Lízingbeadó tájékoztatja az Ügyfelet a lízingszerződés egyedi feltételeiről és kondícióiról. A Lízingbeadót az indikatív ajánlat kiadása esetén szerződéskötési kötelezettség nem terheli és ilyen kötelezettséget a kérelem elfogadása vagy befogadása sem teremt.
- 3.1.7 Az indikatív ajánlat elfogadása esetén az Ügyfél benyújtja a Lízingbeadó által a bírálathoz kért dokumentumokat. A kérelmet és annak mellékleteit legalább 1 eredeti példányban kell benyújtani. Ha az eredeti dokumentum csatolására nincs lehetőség, de azt az üzletfél eredetiben be tudja mutatni, akkor annak a Lízingbeadónál készült, finanszírozó munkatárs eredeti tartalmat igazoló szignójával ellátott másolatát kell lefűzni. Másolati iratot csak akkor lehet befogadni, ha az eredeti beszerzése az ügyfél számára aránytalan nehézségbe ütközne.
- 3.1.8 Alaki vagy tartalmi szempontból hiányos kérelem esetén a finanszírozó munkatárs a kérelmet haladéktalanul visszajuttatja, és az ügyfelet hiánypótlásra szólítja fel, egyben tájékoztatja, hogy kérelmét csak a hiányzó információk beérkezése után tudja döntésre előkészíteni, és a bírálati idő is ezen időponttól számítandó.
- 3.1.9 Érvényben lévő belső szabályzatai alapján a Lízingbeadó, a hitelbírálathoz szükséges valamennyi dokumentum benyújtásától számított legkésőbb 30 munkanapon belül elbírálja a kérelmet. Ezen bírálati idő az egyes fedezetek körét kiegészítő megerősítő garanciális

rendszerek igénybevétele (pl.: Hitelgarancia Rt. kezességvállalása) esetén a garanciát nyújtó szervezetnél alkalmazott bírálati idővel meghosszabbodhat. Az igazgatóság hatáskörébe tartozó döntés esetén a bírálati idő az igazgatóság ügyrendje szerint a határozat előkészítésére rendelkezésre álló idővel meghosszabbodik.

- 3.1.10 A rendelkezésre álló és a bekért adatok alapján a Lízingbeadó először megvizsgálja azt, hogy a kérelem elbírálása során nem kell-e valamely, a Hpt-ben a kockázatvállalásra meghatározott szabályt alkalmazni.
- 3.1.11 Ezt követően a Lízingbeadó elvégzi az ügyfél minősítését a Lízingbeadónál érvényben lévő Szabályzatok alapján.
- 3.1.12 Az ügyfél személyének értékelése után minősítésre kerül a finanszírozni kívánt (a lízing céljával megjelölt) ingó vagy ingatlan tárgy, illetve a finanszírozás tárgyának tervezett felhasználásának körülményei. Ennek keretében a Lízingbeadó elsősorban:
- megvizsgálja annak gazdasági, pénzügyi, piaci környezetét, realitását,
  - értékeli az ügylet kockázati elemeit és a kockázatok csökkentésének lehetőségét, módzatait,
  - bankinformációt szerez be az ügyfél eddigi bankkapcsolatairól,
  - intézkedik az ügyfél tartozásállományának KHR-ből való lekérdezése érdekében,
  - értékeli az ügyfél vevő/szállító kapcsolatait és a lízingcéllal összefüggő szerződés/rendelés állományát.
- 3.1.13 A kérelem pozitív elbírálása esetén tájékoztatja az ügyfelet, előkészíti a szerződés dokumentációt és időpontot egyeztet az aláírásra. Elutasítás esetén értesíti az ügyfelet. Az elutasítással kapcsolatosan a Lízingbeadónak indoklási kötelezettsége nincsen.
- 3.1.14 A lízing engedélyezése esetén, annak teljes szerződési hátterét (továbbiakban ideértve a fedezeti szerződéseket is), a szerződéskötés feltételeként meghatározott valamennyi dokumentum beérkezésétől számított 15 napon belül a Lízingbeadó készíti el, a döntésben foglalt feltételekkel.
- 3.1.15 Az előkészített szerződést az ügyfél, illetve a Lízingbeadó két képviselője írja alá, akik a mindenkor hatályos cégjegyzés vagy ügyleti meghatalmazás alapján a szerződések aláírására jogosultak.
- 3.1.16 A szerződés aláírását követően folyósításra csak akkor kerülhet sor, ha az ügyfél teljesítette a szerződésben kikötött folyósítási feltételeket.
- 3.1.17 A Lízingbeadó egyéb szabályzataiban, illetve igazgatósági utasításaiban szabályozott ún. egyszerűsített eljárásrend szerint jóváhagyott ügyletek esetén a lízingszerződés hatálybalépésének feltétele az ún. revíziós jóváhagyás kiadása. Ezen ún. revíziós jóváhagyás kiadására a Lízingbeadónak a külön szabályzatban illetve igazgatósági utasításban meghatározott szerve jogosult.

Revíziós jóváhagyás adható ki az adott ügylet tekintetében akkor, ha

- nem áll fenn felmondási esemény,
- nem áll fenn szerződésszegési esemény,
- a lízingszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett Lízingbevevő,
- az adásvételi szerződésben megfogalmazott kötelezettségvállalások a Lízingbevevő részéről teljesültek,
- az adásvételi szerződésben az eladó által vállalt kötelezettségek teljesültek,
- az önerő kifizetése a Lízingbeadó számára elfogadható módon igazolásra került,
- a Lízingbevevő által a lízingbírálati folyamat során leadott dokumentumok maradéktalanul egyeznek a folyósítás előtt leadott dokumentumokkal,

- a Lízingbevevő aláírási címpéldányán szereplő aláírások egyeznek a lízingszerződésen szereplő aláírásokkal,
- a Lízingbevevő hatályos cégkivonata alapján az arra jogosult személyek írták alá a lízingszerződést és az adásvételi szerződést,
- a Lízingbeadó által aláírt kérelmi adatlap eredetiben a Lízingbeadó rendelkezésére áll,
- az eszközzel kapcsolatban nem merültek fel olyan tények, melyek alapján nem valószínűsíthető annak rendeltetésszerű üzemeltetése,
- a Lízingbeadó rendelkezésére állnak a Lízingbeadó által elfogadott formában az alábbi ún. check list dokumentumok:

Kérelmi adatlap adósra / adóstársra – aláírt	eredetiben
Kérelmi adatlap kezes(ek)re – aláírt	cég kezes esetében másolatban
Eszközinformációs adatlap	másolatban
Indikatív ajánlat – aláírt	másolatban
Személy igazolvány, lakcímkártya, egyéb személyazonosságot igazoló irat	eredetivel megegyező másolatban
C cégkivonat	másolatban
Aláírási címpéldány	eredetivel megegyező másolatban
Munkáltatói vagy APEH jövedelemigazolás	nem tulajdonos magánszemély kezes esetében eredetivel megegyező másolatban
Éves beszámoló	utolsó lezárt 2 évre aláírva, másolatban
Főkönyvi kivonat	utolsó teljes évre, illetve 3 hónapnál nem régebbi, másolatban
APEH 0-s igazolás 30 napnál nem régebbi	eredetivel megegyező másolatban
Szállítói számla	eredetiben
Szállító bemutatása	alapidokumentumok: cégkivonat másolatban, aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolatban
Értékbecslés használt eszközre	eredetiben (3 évnél idősebb gép esetében, illetve egyéni döntés alapján)

#### IV.A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

##### 4.1 Lízingdíj, kamatok

- 4.1.1 A havi lízingdíj a lízingszerződésben megjelölt napon esedékes. Amennyiben ez a nap nem banki munkanapra esik, úgy a lízingdíjak fizetése az azt megelőző utolsó banki munkanapon esedékes. A lízingdíj levonás nélkül, kizárólag a Lízingbeadó által megadott bankszámlára történő átutalás útján, előre fizetendő és az esedékesség napjáig be kell érkeznie oda.
- 4.1.2 A lízingtárgy átadás-átvételétől a szerződés hatályba lépésének kezdetéig tartó időszakban naponta arányosan a havi lízingdíj egy harmincad része kerül elszámolásra. Ezen összeg megfizetése a Lízingbevevővel történő közléssel azonnal esedékessé válik.
- 4.1.3 Amennyiben a Lízingbeadó a szerződés hatálybalépésének kezdete előtt fizetéseket teljesít, úgy a Lízingbevevőnek a hatálybalépésig havonta a jelen üzletszabályzat 2.1.14 pontja alatt rögzített lízing kamatot mint időközi kamatot jogosult felszámolni a Lízingbeadó. Ezen kamat az első lízingdíjjal egyidejűleg esedékes.
- 4.1.4 Amennyiben a lízingszerződés és a Lízingbeadó által ténylegesen folyósított, megfizetett összeg devizaneme egymástól eltér, a ténylegesen megfizetett összeget a Lízingbeadó jogosult mindenkori számlavezető bankja által megadott és a Lízingbeadó által elfogadott árfolyam alapulvételével a tényleges megfizetéshez kapcsolódó devizakonverzió napján érvényes deviza vételi árfolyamon vagy keresztárfolyamon átszámítani a szerződés devizanemére.

## **4.2 A lízing futamideje**

4.2.1 A Lízingszerződés konkrét időtartamát, kezdő és végnapját a szerződés rögzíti, azzal, hogy az a folyósítás első napjától számított 25 évet – 300 hónap – nem haladhatja meg.

## **4.3. A szerződéstől való elállás**

4.3.1 A Lízingbeadó a lízingszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, indoklás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat és a Lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését, a vételár illetve a finanszírozott összeg kifizetését megtagadhatja, ha

- a Lízingbevevő vagy az Eladó a szerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek, vagy folyósítási feltételeknek a rendelkezésre tartási idő lejártát követő 30 (harminc) napon belül nem tesz eleget, vagy
- a Lízingbevevő nem fizeti meg a lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a kezelési költséget; vagy
- a Lízingbevevő valamely jognyilatkozat aláírására illetve dokumentum átadására vonatkozó kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti; vagy
- a Lízingbevevő vagy a reá tekintettel biztosítékot nyújtó személy, dologi kötelezett a lízingszerződésből vagy valamely biztosítéki szerződésből folyó bármely kötelezettségét megsérti; vagy
- a szerződés megkötése után a Lízingbeadó, a Lízingbevevő, az eladó, a gyártó vagy a szállító körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható; vagy
- a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- a lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, vagy
- a biztosítéku szánt bármely ingatlan vagy ingó vagyontárgy tulajdonjogának, fellelési helyének vonatkozásában kétség merül fel, vagy
- a lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.

4.3.2 A Lízingbeadó szerződéstől való elállás esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a Lízingbevevőnek az esetlegesen felmerülő rendelkezésre tartási díjon felül elállási díjat kell fizetnie a Lízingbeadó részére, továbbá meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések elszámolásra kerülnek.

## **4.4 Fizetési Kötelezettségek, Fizetések Módja**

4.4.1 A Lízingbevevő az igénybevett finanszírozott összeg után kamatot, valamint a 4.4.10 és a 4.19 pontokban foglalt összegeket köteles fizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja az első lízingrészlet folyósításának napja, utolsó napja az a nap, amikor a finanszírozott összeg és annak összes járulékainak visszafizetésének jóváírása a Lízingbeadó bankszámláján megtörtént.

4.4.2. A Lízingbevevő által a Lízingbeadó felé havonta esedékessé váló lízingdíj tőke-, és kamattörlesztésből áll. A havonta esedékessé váló lízingdíj minden hónap elsején vagy tizenötödikén esedékes.

4.4.3 A havonta esedékes lízingdíj kamattörlesztési része a szerződés tartama alatt kamatperiódusonként (a bázis kamat piaci alakulásának megfelelően) változhat. A

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a kamat változó mértékű, és hogy a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződésben rögzített kamatlábat az Üzletszabályzat és a lízingszerződés vonatkozó rendelkezései szerint egyoldalúan megváltoztatni. A kamat változásáról a Lízingbeadó a esedékes díjbekérővel értesíti a Lízingbevevőt. Amennyiben a finanszírozott összeg folyósítására nem a legközelebbi kamatperiódus első napján kerül sor, akkor a finanszírozott összeg folyósításának napjától a legközelebbi kamatperiódus első napjáig terjedő időszakra a Lízingbevevő a mindenkori hóközi folyósítás esetén érvényes kamatot köteles fizetni a finanszírozott összeg után, mely – eltérő rendelkezés hiányában – megegyezik a kölcsön szerződésben szereplő kamatlábbal.

4.4.4 A Lízingbevevő a lízingszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit a lízingszerződésben meghatározott devizában teljesíti. Amennyiben a Lízingbevevő nem a szerződésben meghatározott devizában teljesíti fizetési kötelezettségeit, úgy a befizetések a Lízingbeadó számláján történt jóváírás napján érvényes deviza eladási árfolyamán vagy keresztárfolyamán kerülnek átszámításra a Lízingbeadó mindenkori számlavezető bankja (jelenleg: Unicredit Bank Zrt.) által megadott árfolyam alapulvételével.

4.4.5 A Lízingbevevőnek a lízingszerződés alapján teljesítendő lízingdíj-fizetési kötelezettségével szemben a Lízingbevevőt beszámítási jog nem illeti meg, kivéve, ha erre jogszabály vagy jogerős bírósági ítélet jogosítja fel.

4.4.6 A lízingdíjrészlet-fizetési kötelezettség, valamint egyéb tartozások megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napján a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljenek. A teljesítés időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

A Lízingbevevő viseli a téves vagy azonosíthatatlan törlesztő-részlet utalás járulékos költségeit és veszélyét (ideértve, de nem kizárólagosan pl. kamatfelszámítás, biztosítéki jogok gyakorlása stb.)

4.4.7 Amennyiben a Lízingbevevő a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem vagy késedelmesen tesz eleget, az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult késedelmi kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni.

4.4.8 A Lízingbeadó a Lízingbevevő késedelme esetén, amennyiben a lízingszerződés biztosítékként óvadék került elhelyezésre és/vagy inkasszó jog biztosított számára, az óvadékból, illetve az inkasszó alapján a Lízingbevevő bankszámlájáról az esedékessé vált összeget, minden egyéb felhívás és jogcselekmény nélkül leemelheti.

4.4.9 A Lízingbeadó részére a Lízingbevevőtől érkező befizetéseket a Lízingbeadó a **Ptk. 293. § bekezdése** alapján a költség-, ráfordítás- és díjhátralékra, majd ezt követően a késedelmi kamatok megfizetésére és legvégül a mindenkori legrégebben esedékes lízingdíjrészlet-fizetési kötelezettség kiegyenlítésére köteles elszámolni.

Ha az Lízingbevevőnek több fennálló lízingszerződése van és törlesztéskor nem jelöli meg, hogy az adott törlesztést melyik lízingszerződésre kívánja elszámolni, úgy a Lízingbeadó dönti el, hogy az adott törlesztést melyik lízingszerződésre vagy lízingszerződésekre számolja el.

A mindezeket követően fennmaradó különbözetet a Lízingbeadó nem fizeti vissza, hanem jogosult visszatartani a jövőben esedékessé váló kötelezettségek kiegyenlítésére.

Ha a Lízingbevevő más devizanemben fizet, mint a fennálló lízingszerződése(i) alapján fennálló tartozásának devizaneme, úgy a Lízingbeadó jogosult a beérkezett összeget a mindenkori számlavezető bankja (jelenleg: UniCredit Bank Hungary Zrt.) által jegyzett

devizaárfolyam alapulvételével átkonvertálni az adott tranzakciónak megfelelően.

4.4.10 A lízingszerződésnek a Lízingbevevő által történő aláírásától kezdődően, a Lízingbevevő a következők teljesítésére is köteles:

- a.) Az Üzletszabályzatban, a lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbevevő köteles a biztosítékok vonatkozásában a Lízingbeadónál bármilyen címen felmerülő költségeket, díjakat és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Lízingbeadónál felmerülő összes adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség, még akkor is, ha ezek csak a szerződéskötést követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan,- gépjármű,-hajó-repülőgép stb. - nyilvántartásbeli átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei, bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb.
- b.) A lízingszerződés megkötésével, módosításával, végrehajtásával és megszüntetésével kapcsolatban fellépő összes közteher, adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség viselésére szintén a Lízingbevevő köteles.
- c.) A Lízingbevevő köteles a felmondást követően a Lízingbeadónál a kölcsönügyletthez kapcsolódóan valamennyi felmerült költséget megtéríteni a Lízingbeadó részére.

4.4.11 A Lízingbevevő nem kérheti a lízingdíjrészlet-fizetési kötelezettség csökkentését (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vagy vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingbeadónak a lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket beszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.

4.4.12 Ha a Lízingbevevőt a Lízingbeadónak fel nem róható okok akadályozzák a Lízingtárgy használatában, úgy ez nem érinti a Lízingbevevő lízingdíj-fizetési kötelezettségét. Ez arra az esetre is érvényes, ha a Lízingtárgy annak Lízingbevevő általi átvétele után jogszabályi vagy hatósági előírások következtében már nem alkalmas az eredeti rendeltetésének megfelelő használatra.

4.4.13 Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés, vagy annak bírói vagy adminisztrációs értelmezésében bekövetkezett változás, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy bírósági előírásnak a Lízingbeadó részéről történő megfelelése többletköltséget okoz a Lízingbeadó részére a lízingszerződés fenntartásával kapcsolatban, azt a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére eljuttatott értesítéssel jogosult a Lízingbevevőre továbbhárítani.

4.4.14 A Lízingbevevő a jelen szerződésből fakadó jogait és igényeit nem ruházhatja át és nem zálogosíthatja el. A Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben véglegesen és visszavonhatatlanul lemond az esetleges zálog-, visszatartási- vagy beszámítási igények érvényesítéséről. A Lízingbevevő visszatartási jogot nem gyakorolhat.

#### **4.5 A Lízingügyletre vonatkozó szerződés módosítása**

4.5.1.1. A Lízingbeadó kizárólag a kamatot, díjat vagy költséget jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

4.5.1.2. A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződés ügyleti kamatra vonatkozó rendelkezéseit az Ügyfél hátrányára – akár a vételár kifizetése előtt is - egyoldalúan módosítani, ha azt a Lízingbeadó által igénybevett refinanszírozás kamatlábának megváltozása indokolja. Lízingbeadó csak abban az esetben jogosult a refinanszírozás kamatlábának emelkedése miatt a lízingszerződés kamatát az Ügyfél hátrányára módosítani, ha refinanszírozási kamatláb emelkedésének mértéke a legutóbbi kamatváltoztatás óta eléri a 10 bázispontot (0,1 százalékpontot). A Lízingbeadó a kamatot a

kamatperióduson belül is jogosult megváltoztatni a kamatváltoztatás alapjául szolgáló ok bekövetkezésének napjától kezdődő hatállyal. Lízingbeadó a kondíciók változásáról legkésőbb a soron következő törlesztési értesítőben tájékoztatja Ügyfeleit.

4.5.1.3 Jelen Üzletszabályzat 4.5.1.2 pontjában foglaltakon túl a Lízingbeadó jelen Üzletszabályzat 4.5.1.7. pontjában határozza meg azokat a feltételeket és körülményeket (a továbbiakban: Oklista), amelyek közül egy vagy több feltétel illetve körülmény megváltozása a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemére kihatással bírhat és amely változás bekövetkezése esetén a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani. Az Oklistában meghatározott valamely feltétel vagy körülmény változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének módosítását. Az Oklistában meghatározott valamely feltétel vagy körülmény változása együttesen hatásainak vizsgálata és a változásoknak a kamat-, díj- vagy költségelemekre kihatással bíró ok-okozati összefüggése fennállásának alapos elemzése alapján dönt a Lízingbeadó a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének egyoldalú módosításáról.

Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. Az ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

A Lízingbeadó az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

Az egyoldalú szerződésmódosítást érintő egyéb, előrelátható szempontokat a Lízingbeadó ún. árazási elvekben rögzíti.

4.5.1.4. Az Oklistában meghatározott ugyanazon feltétel változása a lízingszerződésben csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja. A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének egyoldalú módosítása esetén az Oklistában meghatározott egy vagy több feltétel megváltozásával indokolni a módosítást.

4.5.1.5. Fogyasztóval kötött lízingszerződések esetén a kamatot, díjat, vagy költséget érintő, egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal hirdetményben közzé kell tenni. A módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - az érintett ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíteni kell. A közvetlen értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.

Amennyiben az Ügyfél a vele közölt módosítást - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - nem fogadja el, úgy jogában áll a szerződést az egyedi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – ilyen rendelkezés hiányában a módosításról küldött tájékoztató levél vagy törlesztési értesítő Ügyfél általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – írásban díjmentesen felmondani a lízingszerződés alapján még fennálló teljes tartozásának egyidejű megfizetése (rendkívüli és teljes előtörlesztés) mellett vagy a vételár kifizetésének hiányában a lízingszerződéstől a folyósítás előtt elállni. Ebben az esetben a változás az Ügyfélre nem terjed ki.

Amennyiben az Ügyfél a fenti határidőben a felmondás és előtörlesztés jogával nem él, úgy a szerződésmódosítás az Ügyfél által elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a lízingszerződést érintő díj vagy költség a Lízingbeadótól független feltétel változása alapján módosul, az nem minősül a Lízingbeadó egyoldalú módosításának, így jelen pont rendelkezései nem alkalmazhatóak.



Fogyasztóval kötött lízingszerződések esetén amennyiben az Oklistában rögzített valamely feltétel vagy körülmény változása a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének csökkentését teszi indokolttá, a Lízingbeadó a csökkentést érvényesíteni fogja.

4.5.1.6. A 4.5.1.5. pontban nem szabályozott lízingszerződések esetén a szerződés kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni

Amennyiben az Ügyfél a vele közölt módosítást - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - nem fogadja el, úgy jogában áll a szerződést az egyedi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – ilyen rendelkezés hiányában a módosításról küldött tájékoztató levél vagy törlesztési értesítő Ügyfél általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – írásban felmondani a lízingszerződés alapján még fennálló teljes tartozásának egyidejű megfizetése (rendkívüli és teljes előtörlesztés) mellett vagy a vételár kifizetésének hiányában a lízingszerződéstől a folyósítás előtt elállni. Ebben az esetben a változás az Ügyfélre nem terjed ki.

Amennyiben az Ügyfél a fenti határidőben a felmondás és előtörlesztés jogával nem él, úgy a szerződésmódosítás az Ügyfél által elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a lízingszerződést érintő díj vagy költség a Lízingbeadótól független feltétel változása alapján módosul, az nem minősül a Lízingbeadó egyoldalú módosításának, így jelen pont rendelkezései nem alkalmazhatók.

4.5.1.7. Oklista

a) A belföldi vagy nemzetközi pénz- és tőkepiaci feltételek feltételek, a makrogazdasági környezet változása, melyet jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a jegybanki alapkamat, illetve a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzüpiaci forrászerzési lehetőségek változása,
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak változása,
- a Magyar Állam, vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- a Lízingbeadó részére hitelt nyújtó által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása,
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
- az országhoz tartozó kockázat változása (credit default swap),
- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- a Lízingbeadó vagy a nemzetközi HYPO Alpe-Adria Group kockázati megítélésének változása (credit default swap),
- a forint vagy bármely deviza konvertibilitásában bekövetkezett változás,
- a forint vagy bármely deviza fel, illetve leértékelése,
- nemzetközi pénz- és tőkepiaci tranzakciókban való részvételi jogosultság korlátozódása, szűkülése,

- más Lízingbeadó által refinanszírozott lízingek esetében a refinanszírozó Lízingbeadó által felszámított refinanszírozási kamatláb, hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó Lízingbeadó kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
  - a Lízingbeadó részére nyújtott kezesség-, vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,
  - pénz- és tőkepiacok teljes vagy részleges lefagyása, likviditás időleges vagy tartós megszűnése (piaci zavar esemény),
  - a Lízingbeadó ügyfelei által a Lízingbeadónál elhelyezett jelentős források kivonása,
  - pénz-, tőke-, és ingatlanpiaci árazási torzulások kialakulása,
  - hazai vagy külföldi bankok ellen indult felszámolási vagy csődeljárás,
  - hazai és/vagy nemzetközi fizetési rendszer átmeneti vagy tartós leállása.
- b) A Lízingbeadónak a Lízingbeadó és Ügyfél között létrejövő szerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása.

A Lízingbeadói költségek megváltozását jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják

- a fogyasztói árindex változása,
  - a Lízingbeadó közteher- (pl. adó-, járulék) fizetési kötelezettségének változása,
  - a kötelező tartalékolási szabályok változása,
  - a Lízingbeadó által 3. személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének, vagy összegének megváltozása (pl. a Lízingbeadó részére kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások díjainak változása)
- c) A Lízingbeadói kockázatvállalás mértékének megváltozása

A Lízingbeadói kockázatvállalást jellemzően az alábbi tényezők befolyásolhatják

- a lízingtárgy vagy a Lízingbeadó által nyújtott biztosítékok értékében bekövetkezett változás,
  - az Ügyfél szerződésszegő magatartása, ideértve a lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettség elmulasztását vagy késedelmes teljesítését,
  - egyes ügyfélszegmensek vagy termékcsoportok kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, figyelemmel az adott termékcsoportba vagy ügyfélszegmensbe tartozó lízingszerződések szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésének arányára,
  - Ügyfél körülményeiben bekövetkezett változás, amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja.
- d) A Lízingbeadó tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása.

- e) A Lízingbeadó által nyújtott hitelekhez kapcsolódó állami támogatások változása és/vagy megszűnése. A Lízingbeadó által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése. A Lízingbeadó által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése.
- f) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Lízingbeadó működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen:
- számítástechnikai illetve adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása,
  - a Lízingbeadó által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
  - külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
  - a bankközi elszámolásokhoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

4.5.1.8. A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

4.5.2 A lízingügyletre vonatkozó szerződést egyéb esetekben a felek írásban, kölcsönös megegyezés alapján módosíthatják. Az Ügyfél a módosítási igényét hivatalosan írásban jelezheti. Az Ügyfél által kezdeményezett módosításokat a Lízingbeadó mérlegeli, azonban azokat nem köteles elfogadni, illetve az elfogadás feltétele, hogy az Ügyfél a mindenkor érvénybelévő kondíciós lista alapján számított díjtételt megfizesse, amennyiben az egyedi lízingszerződés másként nem rendelkezik. Az Ügyfél által kezdeményezett vagy egyébként a lízingszerződés módosítása, fenntartása miatt szükségessé váló módosítások kapcsán felmerülő illetékek, díjak, költségek és egyéb kiadások a Lízingbevevőt terhelik.

4.5.3 A Lízingbevevő által fizetendő lízingdíj egyoldalú szerződésmódosítás nélkül is növekszik, ha

- a Lízingtárgy beszerzési költségei és a kapcsolódó járulékos költségek a Lízingtárgy Lízingbevevő általi átvételének időpontjáig növekednek vagy
- a Lízingszerződéssel vagy a Lízingtárggyal kapcsolatban fizetendő közterhek növekednek illetve új közterhek bevezetésére kerül sor vagy
- kölcsönös megállapodás esetén szerződésmódosítás következtében
- egyébként a naptári negyedévenként esedékes kamatkiigazítás során.

## **4.6 Előtörlesztés, átütemezés**

4.6.1 Amennyiben a Lízingbevevő hátralévő tőketartozását a szerződés futamideje alatt csökkenteni szeretné, lehetősége van előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén a Lízingbevevő - ha a lízingszerződés másként nem rendelkezik - a kondíciós listában meghatározott előtörlesztési díjat köteles fizetni. A Lízingbevevő csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Ha a Lízingbevevő a hátralékos tartozásának egy részét, egy összegben ki kívánja fizetni, ezt csak a következő esedékesség napjáig teheti meg. Előtörlesztési szándékáról a Lízingbevevő írásban köteles a Lízingbeadót értesíteni és az értesítésnek a tervezett előtörlesztés időpontját legalább 10 nappal megelőzően kell

megérkeznie a Lízingbeadóhoz. A késedelmesen érkezett értesítés esetén az előtörlesztés időpontja csak a következő esedékességi nap lehet.

- 4.6.2 Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztésről szóló értesítésben foglaltak szerint nem teljesít fizetést a Lízingbeadó részére, súlyos szerződésszegést követ el és az előtörlesztésben meghatározott időpont és a tényleges megfizetés dátuma közötti időtartamra a lejárt tartozások után járó késedelmi kamatot tartozik fizetni.
- 4.6.3 Részelőtörlesztés esetén az Ügyfél választása alapján az előtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan futamidő mellett a lízingdíj részlet(ek) arányosan csökken(ek), vagy csak a legkésőbb esedékes lízingdíj részlet csökken vagy változatlan lízingdíj részletek mellett a futamidő csökken.
- 4.6.4 A Lízingbevevő részleges előtörlesztésre csak a Lízingbeadóval történő – a 4.6.1 pontban részletezett írásbeli értesítést követő – egyeztetést követően jogosult. A felek meghatározzák az előtörlesztés mértékét, időpontját, és átütemezik a szerződésből még hátralékos tartozásokat. A fenti szabályozástól eltérő részleges előtörlesztést a Lízingbeadó nem köteles elfogadni és azt jogosult túlfizetésként kezelni és a szerződés megszűnésekor elszámolni.
- 4.6.5 A Lízingbevevő jogosult írásban, az éppen aktuális esedékességi időpontot legalább 30 nappal megelőzően kérni a Lízingbeadótól a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, de kizárólag akkor, ha a Lízingbeadóval szemben lejárt tartozása nincs. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha azt az esedékességi időpontot 30 nappal megelőzően a Lízingbeadó igazoltan átvette. Az átütemezés a Lízingbeadót semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. A Lízingbevevő átütemezésre vonatkozó kérelmét a Lízingbeadó megvizsgálja, és arról dönt. Az átütemezés engedélyezéséről vagy elutasításáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti. A Lízingbeadó az átütemezésre nem kötelezhető.
- 4.6.6 Átütemezés esetén a Lízingbeadó a hátralékos tőkerészt kiszámítja és megállapítja a Lízingbevevő egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit. A Lízingbeadó a kondíciós listában meghatározott mértékű átütemezési díjat jogosult felszámítani a Lízingbevevőnek.
- 4.6.7 Amennyiben a lízing fedezetül szolgáló bármely biztosíték értéke csökken, akkor a Lízingbeadó kötelező előtörlesztést kérhet. A kötelező előtörlesztés minimumát a Lízingbeadó állapítja meg. A kötelező előtörlesztésre Lízingbevevő akképpen köteles, hogy az előtörlesztés után a Lízingbevevőnek a fennálló tőketartozása nem haladhatja meg a fedezetül maradó biztosíték(ok) lízingszerződés aláírásának időpontjában fennálló piaci értékének az addigi tőketörlesztések összegével arányosan csökkentett értékét.
- 4.6.8 Kötelező előtörlesztés esetén Lízingbevevő a kondíciós listában meghatározott mértékű előtörlesztési díjat is köteles megfizetni.

Bármilyen előtörlesztés esetén Lízingbevevő az előtörlesztését egy összegben, az esedékességet megelőző napig a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírással köteles megfizetni.

#### **4.7 Szerződés megszűnése**

A felek a lízingszerződést a lízingszerződésben meghatározott időtartamra kötik. Rendes felmondás ezen időtartam alatt nem lehetséges.

- 4.7.1 A lízingszerződés megszűnik:

- a.) teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett,
- b.) Lízingbevevő és a Lízingbeadó erre irányuló közös írásbeli szerződése esetén,
- c.) a Lízingbeadó elállása esetén,
- d.) a Lízingbeadó felmondása esetén,
- e.) a finanszírozott vagy fedezetként bevont ingatlan, eszköz, gép, berendezés, gépjármű, hajó, repülőgép bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
- f.) a Lízingbevevő halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén
- g.) jogszabályban meghatározott egyéb esetben

4.7.2 A Lízingbeadó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a lízingszerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:

- a) a lízingszerződés célja lehetlenné válik,
- b) a Ptk. 525. § bekezdésében foglalt felmondási okok alapján.
- c) az Ügyfél a Lízingszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és írásos felszólítás, valamint a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére sem teljesíti kötelezettségét, vagy
- d) az Ügyfél a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészeket megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- e) ha az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Lízingbeadóval szemben az Üzletszabályzatban előírt vagy a Lízingszerződéshez kapcsolódóan vállalt olyan kötelezettségét szegi meg, amely a lízingdíj megfizetését és/vagy a biztosított követelés zálogtárgyból való kielégítését súlyosan veszélyezteti, vagy
- f) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy
- g) ha az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
- h) az ingatlan/ ingóság és az esetleges jogosulatlan 3. személy részére történő használatba adása, átadása esetén feltéve, hogy ahhoz a Lízingbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
- i) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Lízingbeadóval kötött szerződéseiből (különösen Lízingszerződéseiből) eredő fizetési kötelezettségeivel vagy egyéb kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, ilyen szerződést annak lejáratá előtt felmond, illetve megszüntet (például csődeljárás keretében) illetve ilyen szerződést annak lejáratá előtt vele szemben felmondanak vagy megszüntetnek, vagy
- j) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany gazdasági helyzetének nagyfokú romlása esetén, különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kezdeményezése és kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat tétele, felszámolási, csőd-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy illetve ezek korlátlanul felelős tagja ellen, vagy
- k) lényegi változás történik a Lízingbevevő gazdasági vagy jogi helyzetében, vagy
- l) ha a Lízingbevevő a kötött felhasználású kölcsönt részben vagy egészben nem a lízingszerződésben meghatározott célra fordította és/vagy a kölcsön felhasználását a Lízingbeadó által előírt módon nem igazolta, vagy
- m) ha bármely okból elmarad a lízingszerződésben meghatározott biztosíték adása, bejegyzése - különösen az ingatlant terhelő jelzálogjog vagy vételi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba - és a Lízingbevevő vagy a dologi kötelezett nem hajlandó együttműködni a bejegyzés elérése érdekében - ideértendő azon eset is, ha a kikötött jelzálogjog vagy vételi jog nem a lízingszerződés teljes futamidejére kerül bejegyzésre, vagy
- n) a Lízingszerződésben, továbbá az Ügyféllel vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalannyal

- létrejött bármely szerződésben külön meghatározott egyéb okok esetén, vagy
- o) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany személy által elkövetett és bármely, az előzőekben nem részletezett súlyos szerződésszegés esetén, vagy
  - p) a kikötött biztosítékok lényeges értékcsökkenése vagy megsemmisülése, illetve a biztosítéki megállapodások be nem tartása, vagy
  - q) amennyiben az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a szerződés megkötésekor olyan hamis adatot közölt, tényeket vagy körülményeket hallgatott el, amelyek ismeretében a Lízingbeadó a lízingszerződést vagy a biztosítéki szerződést nem kötötte volna meg, a felajánlott biztosítékot nem fogadta volna el, vagy
  - r) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany jogi státuszában változás következik be (abban az esetben, ha az Ügyfél vagy a Lízingbeadó és az Ügyfél között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy jogutós hátrahagyásával szűnik meg, úgy a lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé valamennyi jogutód egyetemleges kötelezettként felel, vagy
  - s) amennyiben az Ügyfél magánszemély: az Ügyfél halála vagy cselekvőképességének elvesztése esetén, vagy
  - t) az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Lízingbeadóval szemben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztető egyéb fizetési kötelezettséget vállal vagy a Lízingbeadóval szemben vállalt kötelezettségek teljesítését egyéb módon veszélyezteti, vagy
  - u) az Ügyfél más pénzügyi intézménnyel, gazdálkodó szervezettel vagy bármely hatósággal szemben fennálló kötelezettségeit – ideértve a köztartozásokat is – nem vagy késedelmesen teljesíti, vagy
  - v) mindazon körülményekről való tudomásszerzést követően, amelyek alapján a Lízingbeadó a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan elállhatott volna akár a lízingszerződés, akár az üzletszabályzat alapján.
- 4.7.3 A lízingszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben a Lízingbevevő teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Lízingbeadó joga megnyílik a lízing fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 4.7.4 A Lízingbevevő köteles lakcímének (székhelyének) változását a változás bekövetkeztétől számított 3 naptári napon belül bejelenteni a Lízingbeadónak. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az azonnali felmondás alapjául szolgálhat.
- 4.7.5 A Lízingbevevő – amennyiben a lízingszerződés megszűnésére a Lízingbevevő érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Lízingbeadó mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a lízingszerződés lejárat előtti megszűnésével összefüggésben merültek fel.
- 4.7.6 Amennyiben a lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 4.7.7 Az egymás közötti elszámolás alapja a hátralékos tőketartozás, valamint a lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjat is megfizetni a Lízingbeadó részére.

Amennyiben a felek közötti bármilyen esetben történő elszámolás során az Ügyfél részére visszafizetendő összeg nem haladja meg a 4,- EUR-t, a 8,- CHF-ot vagy 1.000,- HUF-ot, úgy az Ügyfél javára visszafizetés kizárólag abban az esetben történik, ha az Ügyfél a visszautaláshoz szükséges bankköltséget előre megfizeti a Lízingbeadó részére. Ha az Ügyfél írásbeli felszólításra a felszólítás kézhezvételét illetve jelen üzletszabályzatban szabályozott kézbesítési szabályok szerint a kézbesítési vélelem beálltát követő 3 naptári napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadó írásbeli felszólításban megjelölt bankszámlájára a bankköltséget

akként, hogy a fenti határidőn belül az összeg a bankszámlán jóváírásra kerüljön, úgy az a túlfizetés visszaköveteléséről való lemondásnak minősül.

- 4.7.8 Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló bankszámlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot késedelmesen jelöli meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 4.7.9 A fizetési felszólítás nélkül két esedékes lízingdíjjal való késedelem esetén a Lízingbeadó fizetési felszólítás vagy póthatáridő tűzése nélkül is felmondhatja azonnali hatállyal a lízingszerződést, s ezzel a lízingszerződés lejártáig fizetendő maradék lízingdíjakat esedékessé teheti.
- 4.7.10 A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondást személyesen vagy írásban közli a Lízingbevevővel. A kézbesítésre az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak. A felmondás hatályát nem érintik a Lízingbeadó által a Lízingbevevőnek megküldött és a Lízingbevevő fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok. Amennyiben a Lízingbeadó a felmondás jogával nem él vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Lízingbeadó a felmondás jogáról lemondott volna. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett tőke a még ki nem fizetett esedékes egyszeri díjak, a Lízingbevevőnek a lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre továbbá a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjra. A Lízingbeadó a felmondásban írásban közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos teljes összegű tartozását.

#### 4.7.11 A felmondás jogkövetkezményei

A lízingszerződésnek felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi következményekkel jár:

- a) a Lízingbevevő a lízingszerződésből fakadó, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása esedékessé és lejártá válik, (beállnak a késedelem jogkövetkezményei) és a Lízingbevevő ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, valamint a Lízingbeadó követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
- b) a Lízingbeadó jogosulttá válik a lízingszerződésben és mellékleteiben kikötött azonnali beszedési megbízási jogok egyidejű igénybevételére, abban az esetben, ha az a Lízingbevevőnek még van kiegyenlítetlen tartozása.

Ha a Lízingbevevő a lízingdíj esedékes részletét nem fizeti meg, úgy Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával is hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingbevevővel szemben fennálló követelése erejéig – a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között – végrehajtást kezdeményezzen.

- 4.7.12 Amennyiben a szerződést a Lízingbeadó által rendkívüli felmondással, vagy egyébként a felek bármely okból idő előtt szüntették meg, a Lízingbevevő köteles a lízingtárgyat a szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének időpontjától számított 3 naptári napon

belül visszaszolgáltatni, vagy a Lízingbeadó által megjelölt címre szállítani, és ezzel egyidejűleg a lízingtárgyhoz tartozó valamennyi dokumentumot és tartozékot átadni, egyebekben a Lízingbeadónak joga van a lízingtárgyat a beépítésekkel és átépítésekkel együtt a Lízingbevevő költségére lefoglalni és értékesíteni, hacsak a felek másként nem állapodtak meg. A Lízingbevevő ez esetben elveszíti a birtoklás jogát. A visszaszolgáltatásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. A visszaszolgáltatás időpontja ennek megfelelően a jegyzőkönyv aláírásának napja. A szerződés időelőtti megszűnésének napjától a visszaszolgáltatás napjáig tartó időszakban a Lízingbevevő naponta arányosan a havi lízingdíj egy harmincad részét köteles megfizetni. Ezen összeg fizetése azonnal esedékessé válik, amint közlik a Lízingbevevővel.

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó jogszerű intézkedését nem akadályozza. Ha a Lízingbevevő felszólítás ellenére megtagadja a lízingtárgy visszaszolgáltatását, úgy a Lízingbeadó jogosult azonnal végrehajtási eljárást, a szükséges polgári peres és nemperes eljárásokat, valamint büntetőeljárást kezdeményezni a Lízingbevevő ellen.

A lízingtárgyat a normál elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére átadni. Normál állapotnak minősül a forgalmi- és üzembiztonság, valamint az üzemkész állapot és hibamentesség. Szükség esetén a Lízingbeadó jogosult független minőségvizsgáló szerv (műszaki szakértő) szakértői véleményét kikérni. A szakértői díjat a Lízingbevevő köteles megfizetni.

- 4.7.13 A szerződés idő előtti megszűnése esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni azt a kárt, amely a Lízingbeadó számára a lízingszerződés idő előtti megszűnéséből keletkezik.

A kárt a 4.7.10 pont szerint számított összeg és a lízingtárgy értékesítéséből származó esetleges bevétel különbségéből kell kiszámítani, csökkentve azon összegekkel, amelyek egyéb úton megtérültek; az értékesítési és a helyreállítási költségek a Lízingbevevőt terhelik. A Lízingbeadó jogosult ezen túlmenő károk érvényesítésére is.

Amennyiben a Lízingbeadó bármilyen formában (pl. hirdetés, ügynök megbízása) megkísérli a lízingtárgy értékesítését és az 30 napon belül nem vezet eredményre, azt úgy kell tekinteni, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségének eleget tett. A Lízingbevevő már most lemond azon jogáról, hogy a Lízingbeadóval szemben az eladási ár mértékével kapcsolatban bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.

- 4.7.14 Az Ügyfél szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingbeadóval megkötött megállapodásban részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.7.15 Ha a Lízingszerződés az abban foglaltaknak megfelelően felmondásra kerül, a Lízingbeadó a saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a szerződés biztosítékeként megalapított mely jogával kíván élni.
- 4.7.16 A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése a Lízingbevevőt terheli.

#### **4.8 A lízingtárgy átadás-átvétele**

- 4.8.1 A lízingtárgy szállítása közvetlenül a Lízingbevevő részére történik. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal a lízingtárgy azonnali átvételére az adásvételi szerződés szerinti helyen és időben, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására, ha annak feltételei egyébként megvalósultak.



A Lízingbeadó megbízza és meghatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Lízingbeadót illető jogokat gyakorolja illetve a Lízingbeadót terhelő kötelezettségeknek eleget tegyen és az azokkal kapcsolatos tennivalókat elvégezze, a szükséges nyilatkozatokat (beleértve a hiánypótlásra vonatkozó és a műszaki-üzemelési hibákat érintő nyilatkozatokat) teljes joghatállyal megtegye.

- 4.8.2 Amennyiben a Lízingbevevő a 4.8.1 pontban hivatkozott kötelességeinek a lízingszerződés megkötésétől számított 60 napon belül nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó választása szerint egyoldalú nyilatkozatával elállhat a lízingszerződéstől. Ebben az esetben a Lízingbeadó meghiúsulási kötbért kérhet a Lízingbevevőtől, melynek mértéke a lízingtárgy a lízingszerződés 2. pontjában meghatározott teljes bruttó vételárának 25%-a. A Lízingbeadó a meghiúsulási kötbéren felül kárát érvényesítheti a Lízingbevevővel szemben.
- 4.8.3 Amennyiben a lízingtárgy átadása nem valósul meg az adásvételi szerződésben meghatározott határidőben, a felek legfeljebb 3 hetes póthatáridőt tűzhetnek az átadásra. Ezen póthatáridő eredménytelen eltelte esetén azonban bármelyik fél elállhat a lízingszerződéstől. Ilyen esetben a Lízingbevevőnek a szerződéstől való elálláson kívüli egyéb igényt - különösen a nem teljesítés vagy késedelmes teljesítés miatti igényt - nem támaszthat a Lízingbeadóval szemben és ilyen igényeiről ezennel visszavonhatatlanul lemond.

#### **4.9 A tulajdonjog fenntartása és átszállása**

- 4.9.1 A Lízingbeadó a lízingszerződésből származó összes követelésének teljes megfizetéséig a lízingtárgy a Lízingbeadó tulajdonában marad.
- 4.9.2 A Lízingbeadó kérésére a vételár-részletek és a Lízingbeadó egyéb követeléseinek teljes megfizetéséig bármikor biztosítani kell tulajdonának feltüntetését és annak fenntartását a lízingtárgyon.
- 4.9.3 A Lízingbevevő gazdasági viszonyai ellenőrzése céljából a szerződés teljes időtartama alatt - a Lízingbeadó igényei szerinti alkalommal és helyen - betekintést engedélyez a könyveibe és mérlegeibe a Lízingbeadó részére.
- 4.9.4 Zártvégű pénzügyi lízing esetén:

A szerződés megszűnésekor, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi lízingdíjat kifizette a Lízingbeadó részére és a Lízingbevevőnek egyébként nincs semmilyen jogcímen tartozása a Lízingbeadó felé, továbbá a Lízingbevevő a lízingszerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget maradéktalanul megfizette a Lízingbeadónak, harmadik személyeknek illetve az illetékes hatóságoknak, úgy a Lízingbevevő a lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi és azt ettől az időponttól fogva tulajdonjogánál fogva tarthatja a birtokában.

Tulajdonjogának hatósági nyilvántartásba történő bejegyzése végett a Lízingbevevő köteles eljárni és köteles viselni az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat és illetéket. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Lízingbeadó összes kárát érvényesítheti a Lízingbevevővel szemben.

- 4.9.5. Nyíltvégű pénzügyi lízing esetén:

A szerződés megszűnésekor, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi lízingdíjat kifizette a Lízingbeadó részére és a Lízingbevevőnek egyébként nincs semmilyen jogcímen tartozása a Lízingbeadó felé, továbbá a Lízingbevevő a lízingszerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget maradéktalanul megfizette a Lízingbeadónak, harmadik személyeknek illetve az illetékes hatóságoknak, a futamidő lejártától számított 30 napon belül a Lízingbevevő jogosult - a lízingtárgy tulajdonjogát maradványértéken megvásárolni vagy

- a lízingtárgy opciós vételáron történő megvásárlásra harmadik személyt kijelölni.

A vételi jog gyakorlása egyoldalú nyilatkozattal történik.

Amennyiben a vételi jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül nem kerül sor a vételi jog gyakorlására és a vételár maradéktalan megfizetésére, úgy a vételi jog elenyészik és a Lízingbeadó jogosult a lízing tárgyával szabadon rendelkezni.

A felek megállapodnak abban, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a tulajdonjog átszállásának időpontja az összes fizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A tulajdonjog változása a Lízingbeadó külön okiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata alapján jelezhető be a közhitelű nyilvántartásokba. Tulajdonjogának hatósági nyilvántartásba történő bejegyzése végett a Lízingbeadó köteles eljárni és köteles viselni az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat és illetéket.

#### **4.10 Szavatosság és a kárveszély viselése**

- 4.10.1 A Lízingbeadó kijelenti, hogy a lízingtárgyat, a szállítót, valamint a szállító eladási és szállítási feltételeit maga választotta ki, a szállító eladási és szállítási feltételeit ellenőrizte és jóváhagyólag tudomásul vette. A Lízingbeadó ezért sem a szállító vagy a karbantartást végző cég kötelességeiért, sem a lízingtárgy tulajdonságaiért vagy alkalmasságáért, sem pedig annak használatából adódó károkért vagy a termék- és kellékszavatossági igényekért nem visel felelősséget.
- 4.10.2 A Lízingbeadó a Lízingbeadó helyett jogosult gyakorolni illetve teljesíteni a szállításból adódó hibaelőírás, teljesítési, szavatossági és a késedelmi következményekre vonatkozó valamennyi jogot és kötelezettséget az eladóval, a szállítóval és a gyártóval szemben, és ezennel kifejezetten lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben ilyenfajta igényeket támasszon. A Lízingbeadó teljes és feltétlen szavatosságot vállal a lízingtárgy per-, teher- és igénymentességéért.
- 4.10.3 A Lízingbeadó viseli a lízingtárgy rongálódásának, tönkretételének, megsemmisülésének, megromlásának, felhasználhatósága korlátozódásának, elveszésének, ellopásának vagy eltulajdonításának, valamint idő előtti elhasználódásának és kereskedelmi értékcsökkenésének veszélyét, illetve általában a kárveszélyt.
- 4.10.4 A lízingtárgy rongálódás következtében előálló korlátozott vagy lehetetlenné váló használata, jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanság, véletlen vagy vis maior a lízingszerződést nem érinti. A vételár, illetve a vételár-részletek (lízingdíj, kamatok stb.) fizetésének kötelezettsége így továbbra is fennáll.
- 4.10.5 A 4.10.3 és 4.10.4 pontokban körülírt esetek bekövetkezése esetén a Lízingbeadó írásban az esemény bekövetkeztétől számított 3 naptári napon belül értesítenie köteles a Lízingbeadót.
- 4.10.5 A 4.10.3 és 4.10.4 pontokban körülírt esetek bekövetkezése esetén a Lízingbeadó - a Lízingbeadó választása szerint - megfelelő határidőn belül köteles
- a) gondoskodni a lízingtárgy saját költségén történő javításáról ill. javíttatásáról és a lízingtárgyat igazolhatóan a szerződéskötés kori állapotba hozni,
  - b) a Lízingbeadó javára tulajdonjogot szerezni a lízingszerződés tárgyát képező lízingtárggyal egyenértékű ingóságon, vagy
  - c) a felek közös megegyezéssel a szerződést lejárat előtt megszüntetik; ez esetben a Lízingbeadó köteles a Lízingbeadónak az esedékessé vált, de még megfizetésre nem került

lízingdíjakat, a késedelmi kamatokat, a fennálló tőkekintlévőséget, egyéb felmerült költségeket, díjakat és a lezárási díjat megfizetni.

#### **4.11. Használat és karbantartás, ráfordítások megtérítése**

- 4.11.1 A Lízingbevevő köteles a lízingtárgyat saját költségén rendeltetésszerű és működésképes állapotban tartani, továbbá a lízingtárgyon a szükséges karbantartási, gondozási és helyreállítási munkálatokat saját költségére legkésőbb a kár bekövetkeztétől számított 15 naptári napon belül elvégezni.
- 4.11.2 A Lízingbevevő köteles a lízingtárgy birtoklását és üzemeltetését szabályozó jogszabályi és hatósági előírásokat betartani, valamint valamennyi esetlegesen ebből adódó kötelezettséget teljesíteni (pl. adók, díjak, illetékek megfizetése).
- 4.11.3 A Lízingbevevő a Lízingbeadót mentesíti minden, a lízingtárgyra vonatkozóan harmadik személy által támasztott igény, valamint a lízingtárgy használatából eredő károkból fakadó, harmadik személy által támasztott igények, valamint a termék- és kellékszavatosságból fakadó igények alól.

Amennyiben a Lízingbevevő ezen kötelezettségeket a 8. pont rendelkezései szerint nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek a Lízingbevevő költségére eleget tenni.

#### **4.12. Tulajdonkorlátozás, albérletbe adás**

- 4.12.1 A Lízingbevevő a lízingtárgy felett a rendelkezési jogot nem gyakorolhatja és – járműveket kivéve - kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye után távolíthatja el hosszabb időre a megegyezés szerinti fellelési helyéről. A Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges különösen az albérletbe adáshoz vagy a lízingtárgy harmadik személynek történő bármely célra történő átadásához. Ha a Lízingbeadó az engedélyt megtagadja, akkor a Lízingbevevőt nem illeti meg felmondási jog.
- 4.12.2 A Lízingbevevő a lízingtárgyon a szükséges műszaki-funkcionális berendezések kivételével csak a Lízingbeadó írásbeli engedélyével eszközölhet és/vagy végeztethet változtatásokat. A beépített részek a Lízingbeadó tulajdonába mennek át. A Lízingbevevő viszont jogosult saját költségére a korábbi állapotot helyreállítani, amennyiben ez a lízingtárgy értékcsökkenése nélkül lehetséges. Ezt a Lízingbeadóval megfelelő időben közölni kell.
- 4.12.3 A Lízingbevevőnek a lízingtárgyat harmadik személyek jogaitól mentesen kell tartania.
- 4.12.4 A Lízingbevevő a lízingtárgyat fenyegető végrehajtást, valamint a lízingtárgyat érintő egyéb lefoglalást a fenyegető veszély észlelését követő 2 órán belül, a lefoglalás megtörténtét követő 4 órán belül közölnie kell a Lízingbeadóval. Az ezzel összefüggésben keletkező valamennyi költséget a Lízingbevevő viseli.
- 4.12.5 A lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadónak illetve felhatalmazott képviselőjének joga van a lízingtárgyat döntése szerint bármikor, előzetes értesítés vagy külön hozzájáruló nyilatkozat beszerzése nélkül, ellenőrzés vagy a lízingszerződés szerinti visszavétel céljából megtekinteni, megvizsgálni, javítani, karbantartani, birtokba venni, továbbá az általa meghatározott helyre elszállítani és vele szabadon, minden megkötés nélkül rendelkezni.

Arra az esetre, amennyiben a lízingtárgy a feleken kívül álló harmadik személynél kerül elhelyezésre, a Lízingbevevő köteles biztosítani a lízingszerződés mellékletét képező ún. birtokbavételi nyilatkozat ezen harmadik személy általi aláírását, köteles továbbá a maga

részéről lehetővé tenni és minden feltételét megteremteni annak, hogy a Lízingbeadó a jelen pont alapján megillető jogait gyakorolhassa a lízingtárgyat illetően.

#### **4.13 A Lízingbevevő késedelme**

- 4.13.1 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a lízingszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.
- 4.13.2 A Lízingbeadó a fizetés elmaradása miatti felszólításokért a kondíciós listában meghatározott díjat jogosult felszámítani. A Lízingbevevő köteles továbbá a bírósági végrehajtás és perenkívüli behajtási eljárások költségeit maradéktalanul megfizetni a Lízingbeadó részére.
- 4.13.3 A felszólítás ellenére fennálló fizetési hátralék és a lízingtárgy nem szabályszerű visszaszolgáltatása esetén a Lízingbeadó jogosult arra, hogy a lízingtárgyat maga vagy egy általa megbízott harmadik személy a Lízingbevevő költségeire lefoglalja, illetve a lízingtárgyat birtokba vegye a Lízingbevevő akarata ellenére is, aki a birtokvédelmi eljárások kezdeményezésének jogáról lemond.

#### **4.14 Aktiválási kötelezettség**

- 4.14.1 A Lízingbevevő a lízingtárgy gazdasági tulajdonosa és azt, ha a mérlegben fel kell tüntetni, köteles mérlegében aktiválni.
- 4.14.2 A Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy a lízingszerződésben meghatározottakon túl minden olyan információt gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről az erre irányuló felszólítás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként a lízingszerződéssel összefüggésben igényt tart.

#### **4.15. A lízingszerződés bejegyzése**

Amennyiben a lízingszerződés bejegyzésére törvényi kötelezettségek állnak fenn, akkor a Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy ezt a bejegyzést elvégzi. Abban az esetben, ha ezt a bejegyzést elmulasztja, az ezzel kapcsolatos valamennyi hátrányos jogkövetkezményt a Lízingbevevő viseli. A bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség, kiadás, díj és illeték a Lízingbevevőt terheli.

#### **4.16. Hajóra vonatkozó különleges rendelkezések**

- 4.16.1 A Lízingbevevő köteles a gyártótól, szállítótól, eladótól beszerezni vagy rendelkezésre bocsátani mindazon eredeti gyári és uniós hatósági dokumentumokat, amelyek alapján a hajó Magyarországon az úszólétesítmények nyilvántartásában az úszólétesítmények lajstromozásáról szóló 198/2000. (XI. 29.) számú Kormányrendelet alapján lajstromozható.
- 4.16.2 A hajó birtokbavétele során a Lízingbeadó nevében a Lízingbevevő jár el. A Lízingbeadó meghatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Lízingbeadót illető jogokat gyakorolja illetve a Lízingbeadót terhelő kötelezettségeknek eleget tegyen és az azokkal kapcsolatos tennivalókat elvégezze, a szükséges nyilatkozatokat (beleértve a hiánypótlásra vonatkozó és a műszaki-üzemelési hibákat érintő nyilatkozatokat) teljes jogahtállyal megtegye. A szavatosság és jótállás körében felmerülő jogokat és igényeket a Lízingbeadó helyett a Lízingbevevő jogosult érvényesíteni az eladóval, a gyártóval és a szállítóval szemben.

Viszontlízing esetén birtokbaadásra, műszaki átadás-átvételtre nem kerül sor, a hajó a Lízingbevevő birtokában marad. A szavatossági és jótállási igényekért a Lízingbevevő visel teljes és oszthatatlan felelősséget.

- 4.16.3 A hajó lajstromozására irányuló és a tulajdonjog változásával kapcsolatos eljárással, valamint a hajó lajstromozásához szükséges helyszíni műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket, továbbá az időszakos műszaki vizsgálatok költségeit a Lízingbevevő viseli.
- 4.16.4 A hajó bérbeadásához, más módon történő hasznosításához vagy a hajó értékesítését akadályozó egyéb rendelkezéshez a Lízingbeadó előzetes hozzájárulására van szükség. A hajóra vonatkozó bérleti szerződés tartalmával kapcsolatosan a felek már most megállapodnak, hogy a hajó bérlőjének a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a lízingszerződés felmondása esetén a hajót a Lízingbeadó kérésére az erre irányuló felszólítás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül köteles a Lízingbeadó birtokába bocsátani.
- 4.16.5 A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére üzemmentartói jogot létesít. Ennek időtartamát a Lízingbeadó egyoldalúan jogosult meghatározni illetve meghosszabbítani. A Lízingbevevő az üzemmentés során köteles minden egyéb olyan cselekményt vagy jognyilatkozatot megtenni, valamint egyébként minden kötelezettségnek maradéktalanul eleget tenni, amelyet a vízi közlekedésre, a hajózási tevékenységre és az úszólétesítményekre vonatkozó magyar és nemzetközi jogszabályok, valamint hatósági előírások a hajó tulajdonosának és üzemben tartójának köteleességévé tesznek.
- 4.16.6 Amennyiben a lízingtárgy hajó, Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az Európai Uniótól kívüli lajstromozású lízingtárgynak az Európai Unióhoz tartozó országok felségvizeire bocsátása adó- és jogi problémákat vonhat maga után; az ezzel kapcsolatos valamennyi hátrányos jogkövetkezményt a Lízingbevevő viseli.
- 4.16.7 A Lízingbevevő kizárólag a Lízingbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a hajó fellelési helyét.
- 4.16.8 A Lízingbevevő köteles a kikötői igazolást illetve a mindenkori kikötői díj befizetését igazoló dokumentumokat bármikor a Lízingbeadó részére bemutatni.
- 4.16.9 A Lízingbeadó külön kikötése esetén a Lízingbevevő köteles a hajót a Lízingbeadó által meghatározott GPS nyomkövető rendszerrel felszereltetni legkésőbb a hajó birtokbavételével egyidejűleg, a GPS nyomkövető rendszert a futamidő végéig fenntartani és annak költségeit viselni,

A Lízingbevevő köteles a hajót a Lízingbeadó ezirányú felhívását követő 30 napon belül a GPS nyomkövető rendszerrel történő felszerelés céljából a Lízingbeadó illetve a nyomkövető rendszert beszerelő cég rendelkezésére bocsátani. A Lízingbevevő köteles a hajóba szerelt GPS nyomkövető rendszer hozzáférési azonosítóit és jelszavait a Lízingbeadó részére elérhetővé tenni.

#### **4.17. Repülőgépre vonatkozó különleges rendelkezések**

- 4.17.1 A Lízingbevevőnek, a Lízingbeadónak vagy ez utóbbi képviselőjében eljáró harmadik személy(ek)nek a repülőgép adásvételére vonatkozó szerződés rendelkezései szerint együttesen kell megvizsgálniuk a repülőgépet és átvenni azt a szállítótól. A minőségi vizsgálat megtörténtét és az átvétel tényét a felek az átadás-átvételi jegyzőkönyv és az értékesítésről kiállított számla aláírásával, valamint az adásvételi szerződésben meghatározott egyéb dokumentumok kiállításával igazolják.

- 4.17.2 A felek tudomásul veszik, hogy a lízingszerződés tárgyát képező repülőgépet a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény (a továbbiakban: Lt.), továbbá a légi járművek lajstromozásának szabályairól szóló 32/2001. (IX.28.) KÖVIM rendelet (a továbbiakban Lr.) értelmében a Magyar Köztársaság Állami Légi Jármű Lajstromában kell nyilvántartani.

A felek megállapodnak abban, hogy a Lízingbevevő köteles eljárni az illetékes légi közlekedési hatóságnál a repülőgép lajstromba vétele érdekében akként, hogy a repülőgép tulajdonjoga a Lízingbeadó nevére, üzemeltetői joga pedig a Lízingbevevő nevére kerüljön bejegyzésre. A Lízingbevevő köteles gondoskodni arról, hogy a repülőgép és a rá vonatkozó jogok a légi járművek lajstromában a lízingszerződés tartama alatt változatlanul fennmaradjanak.

A Lízingbevevő nem regisztráltathatja a repülőgépet illetve nem adhat engedélyt a repülőgép regisztrációjára más ország szabályai szerint a Lízingbeadó kifejezett hozzájárulása és engedélye nélkül.

- 4.17.3 A repülőgép a lízingszerződés fennállása alatt a Lízingbeadó kizárólagos és korlátozás nélküli tulajdonában marad. A Lízingbevevő ennek megfelelően a Lízingbeadó tulajdonaként köteles azonosítani a repülőgépet az alábbiak szerint.

Azonosításként a Lízingbevevőnek - a lízingszerződésből eredő kötelezettségeinek fennállásáig folyamatosan - a repülőgép pilótafülkéjében jól látható helyen, megfelelő méretben és anyagból az alábbi feliratot kell elhelyeznie magyar és angol nyelven:

"Ezen repülőgép kizárólag a HYPO Alpe-Adria Leasing Zrt. tulajdonát képezi."

"Title and property of this aircraft belong exclusively to HYPO Alpe-Adria Leasing Zrt."

A Lízingbeadó jogosult a repülőgép azonosítását rendszeresen ellenőrizni.

- 4.17.4 A Lízingbevevő köteles eleget tenni mindazon kötelezettségnek, melyet a légi közlekedési tevékenységre, valamint a légi járművek üzemeltetésére, használatára, fenntartására, karbantartására stb. vonatkozó magyar és nemzetközi jogszabályok, hatósági előírások a légi jármű tulajdonosának és üzemben tartójának köteletségévé tesznek, ideértve az Európai Unió Társult Légügyi Hatóságainak (Joint Aviation Authorities; a továbbiakban: JAA) Egységesített Légügyi Követelményrendszerét (Joint Aviation Requirements; a továbbiakban: JAR) és egyéb rendelkezéseit is.

- 4.17.5 A Lízingbevevő köteles viselni a repülőgép és hajtóművei fenntartásának, időszakos át- és felülvizsgálatainak, nagyjavításának, karbantartásának és szervizelésének valamennyi költségét. A repülőgép és hajtóműveinek át- és felülvizsgálatát, nagyjavítását, karbantartását és szervizét a Lízingbevevő kizárólag a JAA által kiadott JAR145 számú rendelkezésben foglaltak szerint, az erre a célra a JAA által kijelölt javítóközpontokban végeztetheti el.

- 4.17.6 A Lízingbevevő saját költségén köteles elvégeztetni a repülőgépen minden olyan változtatást és javítást, amelyek a repülőgép kereskedelmi célú repüléséhez illetve a repülőképeség fenntartásához szükségesek, illetve amelyeket a gyártó, a magyar és európai légiforgalmi hatóság vagy a magyar és nemzetközi jogszabályok írnak elő.

A felek megállapodnak abban, hogy a változtatás vagy javítás eredményeképpen a repülőgépbe beépített vagy a repülőgépen rögzített valamennyi alkatrész és egyéb ingóság a Lízingbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.

- 4.17.7 A Lízingbevevő a lízingtárgy tulajdonjoga felett nem jogosult rendelkezni. A Lízingbevevő jogosult a repülőgépet a vonatkozó - a 19.2 pontban hivatkozott - jogszabályok és hatósági

rendelkezések korlátai között bérbe adni harmadik személy részére kereskedelmi és nem kereskedelmi használat céljából.

4.17.8 A Lízingbevevő köteles lehetővé tenni, hogy a Lízingbeadó - vagy az általa erre felhatalmazott harmadik személy - előzetes bejelentés után bármikor, de évente legalább egy alkalommal megvizsgálhassa a repülőgépet és annak valamennyi dokumentumát, különösen az alábbiakat:

- repülésalkalmassági igazolás;
- a légi járművek lajstromában történő nyilvántartásba vétel dokumentumai;
- rádió engedély;
- biztosítási kötvények;
- szervizterv;
- gépkönyv, úti gépnapló, technikai könyv másolatai, különösen a szervizmunkálatok elvégzése után (pl.: korlátozott élettartalmú alkatrészek cseréje, hibák javítása vagy rendszeres vizsgálatok után);
- szerviz hivatalos bejegyzései;
- a befejezett repülőalkalmassági direktívákat érintő dokumentumok.

4.17.9 A Lízingbevevő köteles a repülőgép tekintetében a magyar és nemzetközi jogszabályok és hatósági előírások által megkövetelt biztosítást kötni és a biztosítást a lízingszerződés hatálya alatt megszakítás nélkül fenntartani, a biztosítási díjakat fizetni.

A biztosítás megkötése során a Lízingbeadót mint a biztosítás kedvezményezettjét fel kell tüntetni. A biztosításnak minden tekintetben meg kell felelnie az AVN 67B Airline Finance/Lease Contract Endorsement megnevezésű nemzetközi irányelvnek.

A Lízingbevevő a biztosítási ügynök visszaigazolását a biztosítási ajánlat elfogadásáról, valamint a biztosítási kötvényt a Lízingbeadó rendelkezésére kell bocsátania.

4.17.10 A lízingtárgyat a normál elhasználódás mértékét meg nem haladó, az általános légügyi szabványoknak megfelelő tiszta állapotban, a Lízingbevevő feliratainak és logóinak eltávolítása után köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére átadni.

Az átadásnak a Lízingbeadó által meghatározott európai repülőtéren kell megtörténnie. Az átadást megelőzően a Lízingbevevő köteles elvégezni minden szükséges és esedékes karbantartást és javítást.

#### **4.17.11 Gépjárműre vonatkozó különleges rendelkezések**

a) A Lízingbevevő köteles a gyártótól, szállítótól, eladótól beszerezni vagy rendelkezésre bocsátani mindazon eredeti gyári és uniós hatósági dokumentumokat, amelyek alapján a gépjármű Magyarországon az gépjárművek nyilvántartásában nyilvántartásba vehető, illetve amennyiben a nyilvántartásba vétel megtörtént, úgy köteles az azt igazoló okmányokat rendelkezésre bocsátani.

b) A gépjármű birtokbavétele során a Lízingbeadó nevében a Lízingbevevő jár el. A Lízingbeadó meghatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Lízingbeadót illető jogokat gyakorolja illetve a Lízingbeadót terhelő kötelezettségeknek eleget tegyen és az azokkal kapcsolatos tennivalókat elvégezze, a szükséges nyilatkozatokat (beleértve a hiánypótlásra vonatkozó és a műszaki-üzemelési hibákat érintő nyilatkozatokat) teljes joghatállyal megtegye. A szavatosság és jótállás körében felmerülő jogokat és igényeket a Lízingbeadó helyett a Lízingbevevő jogosult érvényesíteni az eladóval, a gyártóval és a szállítóval szemben.

Viszontlízing esetén birtokbaadásra, műszaki átadás-átvételre nem kerül sor, a gépjármű a Lízingbevevő birtokában marad. A szavatossági és jótállási igényekért a Lízingbevevő visel teljes és oszthatatlan felelősséget.

c) A gépjármű nyilvántartásba vételére irányuló és a tulajdonjog változásával kapcsolatos eljárással, valamint a gépjármű nyilvántartásba vételéhez vagy a nyilvántartás adatainak megváltozásához, illetve a tulajdonjog átírásához szükséges helyszíni műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket, továbbá az időszakos műszaki vizsgálatok költségeit az Lízingbevevő viseli.

d) A gépjármű bérbeadásához, más módon történő hasznosításához vagy a gépjármű értékesítését akadályozó egyéb rendelkezéshez a Lízingbeadó előzetes hozzájárulására van szükség. A gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés tartalmával kapcsolatosan a felek már most megállapodnak, hogy a gépjármű bérlőjének a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a lízingszerződés felmondása esetén a gépjárművet a Lízingbeadó kérésére az erre irányuló felszólítás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül köteles a Lízingbeadó birtokába bocsátani.

e) A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére üzemmentartói jogot létesít. Ennek időtartamát a Lízingbeadó egyoldalúan jogosult meghatározni illetve meghosszabbítani. A Lízingbevevő az üzemeltetés során köteles minden egyéb olyan cselekményt vagy jognyilatkozatot megtenni, valamint egyébként minden kötelezettségnek maradéktalanul eleget tenni, amelyet a közúti közlekedésre, a gépjárművekre vonatkozó magyar és nemzetközi jogszabályok, valamint hatósági előírások a gépjármű tulajdonosának vagy üzemben tartójának köteleességévé tesznek.

f) A megkötött adásvételi szerződés alapján a Lízingbeadó az alábbi feltételek megvalósulása esetén fizeti ki a vételárat az eladó részére:

- érvényesen, hatályosan létrejött a lízingszerződés, az üzemmentartói jogot alapító szerződés és az adásvételi szerződés,

- az illetékes okmányirodához benyújtásra került a tulajdonjog és üzemmentartói jog bejegyzése iránti kérelem (érkeztetett kérelem benyújtása szükséges),

- a forgalmi engedély az üzemmentartó (ennek hiányában a Lízingbeadó) nevére átírásra került (forgalmi engedély faxon történő eljuttatása elégséges).

eladó (szállító) által kiállított számla, mely az önerő befizetését igazolja,

- az átírási illeték és a kapcsolódó díjak a Lízingbevevő által megfizetésre kerültek,

- létrejött a gépjárműre vonatkozó kötelező és Casco biztosítás, továbbá a Casco biztosítás engedményezése a Lízingbeadóra megtörtént (biztosító által aláírt ajánlat szükséges).

g) A vételár kifizetését követő 30 napon kell benyújtani a gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyvét.

#### **4.18 Együttműködési tájékoztatási kötelezettség**

4.18.1 A szerződő felek a szerződéses jogviszony fennállása alatt egymás irányában, írásbeli úton történő, fokozott mértékű tájékoztatási kötelezettséget vállalnak.

4.18.2 A Lízingbeadó az együttműködés keretében egyértelműen és közérthetően köteles a Lízingbevevőt a Lízingbeadó által nyújtott főbb szolgáltatások igénybevételeinek lényeges feltételeiről, valamint a feltételek módosulásáról - az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben - nyilvánosan tájékoztatni. A Lízingbeadó ezen kötelezettsége magában foglalja Üzletszabályzata, és a kondíciós lista közzétételét is.

4.8.13. A fentiek alapján vállalt tájékoztatási kötelezettségén belül az Ügyfél különösen köteles az alábbi követelményeknek eleget tenni:



- a. Az Ügyfél köteles, felszólítás nélkül, legkésőbb minden naptári év június 30. napjáig a Lízingbeadó részére a mindenkor előző év éves számviteli törvény szerinti beszámolóját, mérlegdokumentációját megküldeni és a Lízingbeadónak a gazdasági viszonyairól felvilágosítást adni.
  - b. Az Ügyfél köteles bejelenteni alapító okiratában rögzített tulajdonosi szerkezetében, társasági formájában, illetve tulajdonosok személyében beállott (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10 %-át elérő) változásokat a változás bekövetkeztét követő 3 (három) napon belül.
  - c. Az Ügyfél köteles adatokat szolgáltatni közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéseiről, illetve azok (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10 %-át elérő) megváltozásáról – az adatváltozás bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül írásban.
  - d. A Lízingbeadót tájékoztatni kell az Ügyfél ellen esetlegesen indított perekről, csőd-, végelszámolási, végrehajtási vagy felszámolási eljárásokról az ezekről való tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.
  - e. Tájékoztatást kell adni minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél lízingszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti az ezekről tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.
  - f. Az Ügyfél tájékoztatni köteles a Lízingbeadót az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany gazdasági-jogi helyzetének romlása esetén (különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kezdeményezése és kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat tétele, felszámolási, csőd-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás, továbbá büntetőeljárás kezdeményezése az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany illetve ezek korlátlanul felelős tagja ellen).
- 4.8.14 Az Ügyfél, valamint az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Felek közötti együttműködésre tekintettel köteles könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Lízingbeadónak betekintést engedni, illetve a Lízingbeadó által az Ügyféltől kért okmányokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 4.8.15 A Lízingbeadót tájékoztatni kell, amennyiben az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany végelszámolási eljárást kíván kezdeményezni az eljárás tervezett megindítását megelőző 30 (harminc) nappal.
- 4.8.16 Az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany, amennyiben a lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis vagy hamisított okiratot használ fel, a kötött felhasználású kölcsönt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### **4.19 Díjak és költségek**

A Lízingbeadó által nyújtott kölcsönhöz – a II. fejezetben felsoroltakon túl – további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét aktuális mértéküket a lízingszerződés és/vagy a kondíciós lista tartalmazza.

A kondíciós lista jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Vizsgálati díj:** A Lízingbevevő által a kérelem elbírálásért, illetve a finanszírozási kérelem kérelem és a tervezett ügylet megvizsgálásáért fizetendő összeg, amely a kérelemben

rögzített finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként, vagy egyedi ügyletek esetében egyedileg kerül meghatározásra. A vizsgálati díj megfizetése a kérelem átadásával együtt, egy összegben esedékes. A Lízingbevevő vizsgálati díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a folyósítás elmarad. Amennyiben a vizsgálati díj befizetését követően az Ügyfél visszavonja kérelmét, vagy a bírálathoz, a vizsgálati díj 100%-a a Lízingbeadóé.

**Szerződéskötési díj:** A Lízingbevevő által a lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítéséért fizetendő díjak összege, amely a szerződésben meghatározott finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként kerül meghatározásra. A Lízingszerződés aláírásakor teljesítettnek minősül, egy összegben esedékes. A szerződéskötési díj a szerződéskötést megelőző banki munkanapon érvényes devizaellátási vagy keresztárfolyamon kerül kiszámlázásra a Lízingbeadó mindenkor számlavezető bankja (jelenleg: Unicredit Bank Zrt.) által megadott árfolyam alapulvételével.

**Teljesítési díj:** A Lízingbeadó által finanszírozott összeg átutalásával, a pénzügyi teljesítés bonyolításával kapcsolatosan felszámítható adminisztrációs jellegű díj. Esedékessége: a pénzügyi teljesítés napjaitól fizetendő.

**Kezelési díj:** A Lízingbevevő által a lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével, illetve a Lízing folyósításával kapcsolatos adminisztratív teendőkért fizetendő díjak összege, amely a szerződésben meghatározott finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként kerül meghatározásra. A Lízingszerződés aláírásakor, egy összegben esedékes.

**Egyszeri díj:** A szerződéskötési, folyósítási és kezelési díj összefoglaló megnevezése.

**Szerződés-módosítási díj:** a lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számíthat fel a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítások díja, valamint az egyéb módosítások díja (pl. fedezetcsere) szerint. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.

**Előtörlesztés díja:** kötelező előtörlesztés esetén, továbbá amennyiben a Lízingbevevő az Üzletszabályzat 4.6.1. pontjában foglalt előtörlesztés lehetőségével él, előtörlesztési díjat köteles fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes és a rendelkezésre álló előtörlesztési összeg terhére kerül levonásra.

**Kezelési költség:** a Lízingbeadó által nyújtott finanszírozott összeg beszedésének, fenntartásának, adminisztrációjának a költsége, amelynek teljesítése minden kamatperiódus utolsó napján esedékes. A kezelési költség összegét vagy mértékét a mindenkor kondíciós lista tartalmazza.

**Adminisztrációs díj:** amennyiben a Lízingbevevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó a lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerülhet felszámításra. (Pl. Ügyfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb. kiállítása). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes. Az ügyintézési díj összegét vagy mértékét a mindenkor kondíciós lista tartalmazza.

**Egyedi bizonylat kiállítási díj:** A Lízingbevevő által egyedileg kért bizonylatok elkészítésének díja. Ilyenek lehetnek nem kizárólagosan az alábbiak: aktuális tőkehátralék megállapítása, aktuális kamathátralék megállapítása, aktuális tulajdoni lap kikérése. A díj

megfizetésének esedékessége a bizonylatok elkészítésének napja. Az egyedi bizonylat kiállítási díj összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

**Lezárási díj:** A Lízingbevevő által az esedékes törlesztő részleten felül fizetendő, a teljes hátralévő tőke- és kamattartozás egyösszegű megfizetése esetén kezdeményezett szerződés lezárás díja, amely a hátralévő tőketartozás százalékában kerül meghatározásra. A lezárási díj a szerződést lezáró megállapodás aláírásával egyidejűleg esedékes. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

**Rendelkezésre tartási díj:** Azon kamatláb mértéke éves százalékban meghatározva, amely alapján a szerződéskötés és a folyósítás időpontja közötti időszakra, a le nem hívott finanszírozási összegre a Lízingbevevő által fizetendő összeg meghatározásra kerül. A rendelkezésre tartási díj számításának alapja a le nem hívott finanszírozási összeg, mely havonta kerül kiszámlázásra.

**Elállási díj:** A Lízingbeadó részéről a folyósítás előtt történő elállás esetén a Lízingbevevő által fizetendő díj, amely a finanszírozott összeg százalékában kerül meghatározásra. Az elállási díj az elállás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

**Szerződés visszaállítási díja:** A Lízingbeadó által felmondott szerződés visszaállításának díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás összegének százalékában kerülhet meghatározásra, esedékessége a szerződés visszaállításának a napja. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

**Használati díj:** a Lízingszerződés felmondása esetén a felmondás keltének napjától számított, a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra felszámított díj.

**Átütmezési díj:** A Lízingbevevő által kezdeményezett, a szerződésben rögzített fizetési feltételek (esedékes összegek és esedékességi dátumok) átütmezésének díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás százalékaként vagy konkrét összegben kerül meghatározásra, esedékessége az átütmezésről szóló megállapodás aláírásának napja. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

**Fizetési felszólítás kiküldésének díja:** A Lízingbevevő nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás kiküldésének díja, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja összegét a mindenkor hatályos kondíciós lista szabályozza.

## 4.20. Egyebek

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy a lízingtárgyat csak olyan személyeknek adja át használatra, akik a használatához szükséges megfelelő képesítésekkel rendelkeznek, és gondoskodik arról, hogy a lízingtárgyat megfelelő engedéllyel nem rendelkező személyek ne használják. E szabály megszegéséből harmadik személynek okozott kárért a Lízingbeadó nem felel.

### 4.21. Egyéb kötelezettségvállalások

#### 4.21.1. Pari passu (egyenrangúsági záradék)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig, illetve a jövőben általa illetve közvetlenül vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég által bármely más finanszírozóval kötött finanszírozói szerződéseinek feltételei és biztosítékai nem nyújtanak

kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más finanszírozóknak, továbbá ezen feltételek, biztosítékok vagy kötelezettségvállalások más finanszírozók részére nem nyújtanak kielégítési elsőbbséget, mint amit az Ügyfél bármely szerződésben a Lízingbeadó számára biztosított. Az Ügyfél köteles arra, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Ügyfél valamely hitelének vagy lízingkötelezettségének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Lízingbeadó megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Lízingbeadó számára is felajánlja és biztosítja.

#### 4.21.2. Negatív pledge (negatív biztosítási záradék)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot saját illetve közvetlenül vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, továbbá ha a jövőben jelen szerződés futamideje alatt, ha más harmadik személlyel az általa kötött szerződésében jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Lízingbeadó számára is egyidejűleg írásban felajánlja és biztosítja.

#### 4.21.3. Cross default

A lízingszerződés vonatkozásában a Lízingbeadó általi azonnali hatályú felmondásra illetve felmondás nélkül bármely fedezet igénybevételére okot adó eseménynek/körülménynek minősül, ha bármely egyéb szerződés alapján, amely az Ügyfélre, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalanyra vagy a Lízingbeadó és az Ügyfél között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz,

- az Ügyfél, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany vagy a Lízingbeadó és az Ügyfél között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy ezen egyéb szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi illetve annak teljesítésével késedelembe esik vagy ilyen szerződést annak lejárat előtt vele szemben felmondanak vagy megszüntetnek illetve ilyen szerződést lejárat előtt felmond vagy megszüntet;

vagy

- az Ügyfél, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany vagy a Lízingbeadó és az Ügyfél között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy olyan szerződésszegést követ el, amely jelen lízingszerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a Lízingbeadó megítélése szerint veszélyezteti.

## V. BIZTOSÍTÉKOK

### 5.1 A Lízingügylet biztosítékai

5.1.1 A Lízingbeadó az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében - még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez, vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek - jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson a Lízingbeadó számára megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Lízingbeadó követeléseinek megtérülését biztosítsa.

Az Ügyfél köteles a biztosíték nyújtásáról a Lízingbeadó felhívása esetén azonnal gondoskodni. A Lízingbeadó - az ügy összes körülményeire tekintettel - jogosult eldönteni, hogy a konkrét lízingügylet kapcsán milyen biztosítékot követel.

5.1.2 A Lízingbeadó követeléseit biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat veheti igénybe (több biztosíték egyidejű kikötése is lehetséges):

- a.) zálogjog
- b.) vételi jog
- c.) kötelező vételi ajánlat
- d.) óvadék (pénz, értékpapír, bankszámlaegyenleg)
- e.) engedményezés
- f.) kezesség, készfizető kezesség
- g.) garancia, bankgarancia
- h.) biztosítás
- i.) azonnali beszedési megbízás

5.1.3 Amennyiben bármely biztosíték értéke csökken, úgy az Ügyfél köteles a Lízingbeadó felszólítására a Lízingbeadó által megjelölt határidőben és mértékben a fedezetet kiegészíteni illetve pótlólagos fedezet nyújtani a Lízingbeadó számára, a szükséges okiratok aláírása mellett.

5.1.4 Az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott fedezet más jogügylet kapcsán milyen mértékben van lekötve.

A Lízingbeadó fedezetként nem fogad el:

a) a Lízingbeadó által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,

b) ahhoz a cégcsoporthoz, pénzügyi holdinghoz illetve vegyes tevékenységű csoporthoz tartozó másik vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, amelyhez a Lízingbeadó tartozik,

c) a Lízingbeadó vagy ahhoz a cégcsoporthoz, pénzügyi holdinghoz illetve vegyes tevékenységű csoporthoz tartozó másik vállalkozás a Gt.-ben meghatározott közvetlen irányítást biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét, amelyhez a Lízingbeadó tartozik,

d) olyan gazdasági társaság üzletrésztét vagy részvényét, amely a Lízingbevevő társaságban befolyásoló részesedéssel rendelkezik, illetve amelyekben a Lízingbevevő befolyásoló részesedése van.

5.1.5 Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Lízingbeadó jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból származó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, hogy az a Lízingbeadói követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja. Az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítja, vagy biztosítékkul óvadékként kezeli.

5.1.6 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Lízingbeadó javára biztosítékkul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékkul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről.

A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Lízingbeadót tájékoztatni a változás bekövetkezésétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.”.

A Lízingbeadó jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékkul lekötött vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

A Lízingbeadó jogosult az Ügyfél által fedezetként felajánlott ingatlanra/ingóságra a lízingszerződés megkötését megelőzően, illetve a lízingszerződés futamideje alatt bármikor

értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit az Ügyfél viseli.

- 5.1.7 Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosíték lekötési időtartama alatt esedékessé válik, a Lízingbeadó jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így a Lízingbeadó már a saját - az Ügyféllel szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítékul birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló, vagy biztosítékul ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult a Lízingbeadó megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart.

## 5.2 Zálogjog

- 5.2.1 A Lízingbevevő a lízingdíj és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására köteles a fedezetként bevont ingatlan(ok)ra és ingóság(ok)ra a Lízingbeadó javára jelzálogjogot alapítani.
- 5.2.2 A Lízingbeadó jogosult a zálogjogot a Lízingbevevő hozzájárulása nélkül is más harmadik személyre átruházni. A zálogjog átruházása esetén a Lízingbeadót megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek a zálogjog új jogosultját illetik meg. A Lízingbeadó jogosult továbbá a Lízingbevevő hozzájárulása nélkül jelzálogjogát zálogosítani (aljelzálogosítás).
- 5.2.3 A lízingszerződés megkötésével, az egyes zálogszerződések esetleges közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített zálogjog regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült valamennyi észszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) a Lízingbevevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget is a Lízingbevevő viseli.

## 5.3 Vételi jog

A személyes vagy dologi kötelezett (kötelezett) a lízingszerződés alapján a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozások biztosítékául a Ptk. 375. § (1) bekezdés alapján **vételi jogot** enged a Lízingbeadó (jogosult) javára.

## 5.4 Kötelező vételi ajánlat

- 5.4.1 A kötelező vételi ajánlattevője a Ptk. 211. § (1) bekezdése alapján kötelező erejű, visszavonhatatlan vételi ajánlatot köteles tenni a lízingszerződés tárgyát képező vagyontárgy tekintetében.
- 5.4.2 A kötelező vételi ajánlat általános tartalma:

A kötelező vételi ajánlattevője kijelenti, hogy abban az esetben, amennyiben a Lízingbeadó a lízingszerződést felmondja és vételi jogával élve megszerzi lízingszerződés tárgyát képező vagyontárgy tulajdonjogát, úgy az adott vagyontárgyat a Lízingbeadótól mint eladótól vagy jogutódjától vevőként megvásárolja.

A vételi ajánlatot a Ptk. 211. § (2) bekezdése alapján kötelező vételi ajánlattevőjének a lízingszerződés fennállásának teljes időtartamára kötele fenntartani és tudomásul venni, hogy ezen határidőn belül a vételi ajánlathoz kötve van, azt vissza nem vonhatja.

Amennyiben a kötelező vételi ajánlatban meghatározott határidőn belül a vételi ajánlat címzettje, a Lízingbeadó mint eladó illetve jogutódja a vételi ajánlatot egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elfogadja, úgy a Lízingbeadó mint eladó és a kötelező vételi ajánlat tevője mint vevő között a lízingszerződés tárgyát képező vagyontárgy tekintetében az adásvételi szerződés létrejön.

A kötelező vételi ajánlat tevője kötelezi magát, hogy a vételi ajánlat elfogadásától számított 3 napon belül a személygépkocsik vételárát egyösszegben az eladó vagy jogutódja részére megfizeti.

## **5.5 Óvadék**

- 5.5.1 Az Ügyfélnek a lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, a lízinggel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékaul az Ügyfél óvadékot helyez el a Lízingbeadó bankszámláján.
- 5.5.2 A Lízingbeadó jogosult az óvadékot a 5.51. pontban megjelölt célra, valamint az Ügyfél késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni. Ha a jelen Üzletszabályzatban körülírt cross default esemény következik be, a Lízingbeadó a szerződés felmondásától függetlenül jogosult az óvadékot részben vagy egészben az Ügyféllel vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalanyal létrejött bármely szerződésből fakadó követeléseinek kielégítésére felhasználni.
- 5.5.3 Amennyiben az óvadékot vagy annak egy részét a Lízingbeadó bármely okból felhasználta, ezt követő 8 (nyolc) napon belül az Ügyfél köteles az óvadékot, a Lízingbeadó által megadott óvadéki számlaszámra való átutalással a felhasználáskori összegre kiegészíteni. A jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Lízingbeadó jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.
- 5.5.4 Az óvadékba helyezett összeg annak lízingszerződést biztosító funkciójára való tekintettel Ügyfél részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha az Ügyfél valamennyi, a lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

## **5.6 Engedményezés**

Az engedményező engedményezési szerződés útján az engedményesre ruhazza át az engedményezési szerződésben meghatározott követelést.

Az engedményezés tényéről az engedményezett követelés kötelezettjét az engedményező köteles értesíteni.

Az engedményező az engedményezési szerződés létrejöttét követő 3 naptári napon belül köteles az engedményezés megtörténtét feltüntetni könyvviteli nyilvántartásában.

Az engedményező teljes és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy

- az engedményezett követelések felett korlátlanul rendelkezik,
- a követelések engedményezését jogszabály, egy hatósági rendelkezés nem zárja ki és nem korlátozza,
- a kötelezettnek beszámításra alkalmas követelése az engedményezett követelésekkel szemben nem áll fenn,
- az engedményezett követeléseket harmadik személy joga nem terheli,
- a követeléseket sem részben, sem egészben más harmadik személyre korábban, illetve egyidejűleg nem engedményezte.

Az engedményezett követelések az engedményesnek az engedményezővel szemben fennálló, illetve a jövőben keletkező - akár feltételhez kötött, akár időben korlátozott - összes olyan követelése fedezetéül szolgálnak, amelyek az engedményest az engedményezővel szemben a lízingszerződés alapján vagy egyéb jogalapon megilletik. Az engedményező társaság tulajdonosváltása, átalakulása vagy egyéb jogutódlása az engedményezési szerződés hatályát és érvényét nem érinti.

Az engedményező kötelezettséget vállal arra, hogy az engedményesnek az engedményezett követelésekkel összefüggésben minden szükséges felvilágosítást bármikor megadja, az érintett dokumentumokba számára korlátozás nélkül betekintést enged és őt a kötelezettel fennálló jogviszonyában beálló változásokról azonnal tájékoztatja, továbbá az engedményezés alapjául szolgáló szerződést az engedményes beleegyezése nélkül nem módosítja.

## **5.7 Biztosítások**

- 5.7.1 A Lízingbevevő köteles gondoskodni a lízingtárgyra vonatkozó megfelelő biztosításról, és ezt a finanszírozás tárgyának átvételétől számított 14 napon belül igazolni a Lízingbeadónak úgy, hogy másolatban átadja a Lízingbeadónak a biztosítást nyújtó biztosító által kiadott igazolást a Lízingbeadó kedvezményezettjeként való feltüntetéséről.
- 5.7.2 A Lízingbevevő késedelme esetén a Lízingbeadó jogosult arra, hogy póthatáridő kitűzése nélkül, a Lízingbevevő kockázatára és költségére a számára megfelelőnek mutató biztosítás megkötését kezdeményezze vagy elálljon a szerződéstől. A Lízingbevevő ebben az esetben köteles az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül megtéríteni a Lízingbeadónak minden időközben felmerült költséget. Amennyiben a Lízingbevevőnek érdeke fűződik bizonyos kockázatok biztosításához, úgy önmaga köteles felvilágosítást kérni arról, hogy az így megkötött biztosítás kiterjed-e ezekre a kockázatokra. A Lízingbeadót nem terheli semmilyen tájékoztatási kötelezettség a megkötött biztosítás fajtáját vagy a biztosítási fedezet terjedelmét illetően. Arra az esetre, ha a Lízingbevevő maga kötötte meg a biztosítást, a Lízingbeadó már most meghatalmazza őt arra, hogy a kárrendezést minden esetben saját hatáskörben lebonyolítsa. A biztosító által értékcsökkenés miatt kifizetett térítést azonban minden esetben a Lízingbeadónak kell teljesíteni.
- 5.7.3 Ha a Lízingbevevő által okozott káresemény során kárt szenvedett harmadik személyek igényeire a Lízingbevevő kötelező felelősségbiztosítása nem nyújt megfelelő fedezet, akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót teljes körűen mentesíteni az ebből fakadó károk és igények alól.
- 5.7.4 A Lízingbevevő a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak tekintetében teljes körűen, mindenre kiterjedően viseli a kárveszélyt és esetlegesen bekövetkező kár a Lízingbeadó irányába fennálló lízingdíj fizetési kötelezettségét semmilyen formában nem érinti.
- 5.7.5 Az Ügyfél tartozik a biztosítékul lekötött, illetve a lízingügylet fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a beszerzett eszközöket biztosítani/biztosíttatni, illetve életbiztosítást kötni - amennyiben ezt a Lízingbeadó a lízingügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Ügyfél köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Lízingbeadót megjelölni/megjelöltetni.
- 5.7.6 Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik biztosítási szerződéssel, köteles a biztosítási összeget - a Lízingbeadónak az Ügyféllel szembeni mindenkor követelése erejéig - a Lízingbeadó-re engedményezni. Az Ügyfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál - a Lízingbeadó hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felszólításra köteles a biztosítási kötvényt a Lízingbeadónak átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt a



- Lízingbeadó kérésére igazolni. A Lízingbeadó a biztosító által átutalt biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani. A kártalanítási összegnek a Lízingbeadó követeléseit meghaladó része - hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik - az Ügyfelet illeti meg.
- 5.7.7 A biztosításokat a biztosított ingó/ ingatlan dolog felszereltségének megfelelően kell megkötni.
- 5.7.8 A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Lízingbeadót, kell megjelölni.
- 5.7.9 A Lízingbeadó nem felel a Biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért.
- 5.7.10 A Lízingbevevő a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Lízingbeadó felé írásban igazolni. A biztosítás a lízingszerződés fennállása alatt a Lízingbevevő részéről nem mondható fel.
- 5.7.11 A Lízingbevevő meghatalmazza a Lízingbeadót és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Lízingbeadó által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásáról és annak minden körülményéről a lízingszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. A Lízingbevevő 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Lízingbeadó a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.7.12 A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – a változtatás bekövetkeztétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 5.7.13 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelőssége, elmulasztásukból eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket a Lízingbevevő viseli.
- 5.7.14 A Lízingbevevő köteles a biztosító által szükség esetén előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 5.7.15 Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést megtenni. Lízingbevevő a káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.
- 5.7.16 A Lízingbevevő a lízingszerződéstől a biztosított ingóság, vagy ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése esetén sem állhat el.
- 5.7.17 Ha a jelen fejezet szerinti díjfizetési kötelezettségét a Lízingbevevő esedékességekor nem teljesíti, a Lízingbeadó jogosult azt az óvadékból a Biztosító részére megfizetni. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles az óvadék összegét az erre való felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül kiegészíteni. A 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén – függetlenül attól, hogy Lízingbeadó a biztosítási díjat az óvadékból megfizette – Lízingbeadó a lízingszerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

## **5.8 Azonnali beszédési megbízás**

- 5.8.1 A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával és számlavezető pénzügyintézet(i) ellenjegyzésével ellátott felhatalmazó levél (levelek) átadásával feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy bankszámlájáról (bankszámláiról) a Lízingbeadó a lízingszerződésből eredő bármely követelését azonnali beszédési megbízással beszedje, amennyiben fizetési kötelezettségét Lízingbevevő határidőre nem teljesíti.
- 5.8.2 A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával egyidejűleg köteles a felhatalmazó levele(ke)t a számlavezető pénzügyintézet(ei)hez benyújtani.
- 5.8.3 Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak bejelenteni, ha a lízingszerződés futamideje alatt bármely bankszámláját megszünteti vagy új bankszámlá(ka)t nyit. Bankszámla nyitása esetén a Lízingbevevő 15 napon belül köteles az új bankszámlá(i)ra is átadni az azonnali beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Lízingbeadó részére.
- 5.8.4 Amennyiben a Lízingbevevő nem azon a bankszámlán keresztül intézi a pénzforgalmát, amelyre vonatkozóan a Lízingbeadónak az azonnali beszédési megbízás benyújtására felhatalmazást adott, akkor – külön felszólítás nélkül – 15 napon belül köteles a Lízingbeadónak arra a bankszámlára vonatkozóan is átadni az azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet, amely bankszámlán keresztül a pénzforgalmát lebonyolítja.

## VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 6.1 Banktitok, személyes adatok kezelése, Központi Hitelinformációs Rendszer

- 6.1.1 Banktitok minden olyan, az Ügyfélről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadóval kötött szerződéseire vonatkozik.
- 6.1.2 Banktitok – kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket – csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható banktitok körét pontosan megjelölő, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján, kizárólag a meghatalmazásban, illetve rendelkezésben előírt keretek között adható ki harmadik személyek részére.
- 6.1.3 A Lízingbeadó az Ügyfelekről tudomására jutott adatokat – beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat – az Ügyfél felhatalmazása alapján jogosult a
- Hypo Alpe-Adria-Leasing Holding AG és Hypo Alpe-Adria-Bank International AG** bármely tagja, egysége részére a Lízingbeadó jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése céljából, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, szolgáltatások értékesítése és marketing célokból átadni. A Lízingbeadó biztosítja, hogy az által átadott adatokat az adatban részesülők a bank titokra vonatkozó törvényi rendelkezések és a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelik.
- 6.1.4 Nem jelenti a banktitok sérelmét mindazon eljárás, adatszolgáltatás és információnyújtás, amelyet a kölcsönintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) és a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (Pmt.) előír.
- 6.1.5 A Lízingbeadó a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja az

Ügyfelet arról, hogy az Ügyfél adatszolgáltatása jogszabályban – különösen Hpt. és Pmt. – meghatározott eseteket kivéve önkéntes. Az adatkezelés célja, hogy a Lízingbeadó a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelezettségének, az Ügyfél és a Lízingbeadó között létrejött szerződésnek eleget tudjon tenni. Az adatkezelés jogalapját jogszabályok, illetve az Ügyfél hozzájárulása jelenti.

- 6.1.6 Az Ügyfél személyes adatainak kezelésére, illetve feldolgozására kizárólagosan a Lízingbeadó és azon személyek jogosultak, amelyeknek a Lízingbeadó a rá vonatkozó jogszabályok vagy az Ügyfél hozzájárulása alapján az adatokat – különösen kockázatelemzési, konszolidációs, vagy marketing, piackutatás, illetve ügyfél elégedettség felmérési célból, valamint szerződéskötési folyamat, különösen a bírálat keretében a döntések előkészítése és meghozatala érdekében – továbbítja. A Lízingbeadó csak addig kezeli az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat, amíg ez jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése és jogainak gyakorlása érdekében szükséges. Az Ügyfél személyes adatait a Lízingbeadó munkavállalóin kívül csak olyan személyek ismerheti meg, akik erre jogszabály, vagy az Ügyfél engedélyével fogva jogosultak. Az ügyfél – jogszabályban meghatározott keretek között – tájékoztatást kérhet a Lízingbeadótól személyes adatainak kezeléséről, illetve kérheti személyes adatainak helyesbítését és – jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – azok törlését. A Lízingbeadó az Ügyfél megkeresésére 30 napon belül, írásban adja meg a választ.
- 6.1.7 Az Ügyfél jogszabályban meghatározott esetekben tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. A Lízingbeadó a tiltakozást 15 napon belül megvizsgálja, és írásban tájékoztatja az Ügyfelet a vizsgálat eredményéről. Amennyiben az Ügyfél a Lízingbeadó döntésével nem ért egyet, úgy annak közlésétől számított 30 napon belül jogosult a bírósághoz fordulni. Az Ügyfél személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogainak megsértése esetén jogosult bírósághoz fordulni.
- 6.1.8 A Lízingbeadó a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által létrehozott Központi Hiteladminisztrációs Rendszer (továbbiakban: KHR rendszer, régen BAR) tagja. A KHR rendszer az adat-szolgáltató Lízingbevevőiről, illetve a kölcsönfelvevőkről szolgáltatott adatokat tartja nyilván. A Lízingbeadó KHR rendszer előírásainak megfelelően az egyes lízingügyletekkel kapcsolatban a lízingszerződés megkötéséhez és módosításához szükséges azonosító adatokat, valamint a vállalt kötelezettségekre és azok teljesítésére vonatkozó adatokat szolgáltatja a KHR rendszernek. A BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság a KHR rendszerhez kapcsolódott bármely pénzügyi intézmény ellenőrzött kérdésére a KHR rendszerben tárolt adatokról információt szolgáltat.

A Hpt. XX/A fejezetében foglaltakra tekintettel felhívjuk természetes személy ügyfeleink figyelmét, hogy

- a Lízingbeadó mint referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személynek a Hpt. 3. számú melléklete II. fejezetének 1.1-1.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki a 3. § (1) bekezdésének b)-c) és e)-f) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

- a fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja,  
- referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadás, illetve azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K. és 130/L. §-ai szerint élhet kifogással és kérheti a referencia adat helyesbítését illetve törlését.

- 6.1.9 A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő személyes adatait, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat és információkat a személyes adatokra, valamint a pénzügyi szolgáltatókra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseivel összhangban kezelni, automatizált rendszerében feldolgozni, továbbá adatkezelés vagy adatfeldolgozás céljára a HYPO Alpe-Adria Leasing Cégcsoporton belül (az adathordozótól és az adatátvitel módjától függetlenül) belföldi vagy külföldi adatkezelő illetve adatfeldolgozó részére továbbítani.

## **6.2 Panaszkezelés**

- 6.2.1 Jelen üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfélnek tekintendő az a természetes személy, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet vagy hatóság (illetve ezek meghatalmazottja) is, aki anélkül kerül a Lízingbeadóval üzleti kapcsolatba, hogy a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződést kötött volna.
- 6.2.2 Az Ügyfél panaszt tehet személyesen, írásban a Lízingbeadó központi címére címezve (1011 Budapest, Fő utca 14-18.), telefonon a Lízingbeadó központjában (+36 1 887-9500), vagy e-mailben (info@hypo-alpe-adria.hu). Ügyfél nevében eljáró jogi képviselő köteles az Ügyfél által adott meghatalmazást is csatolni.
- 6.2.3 A Lízingbeadó az ügyfél írásbeli panaszát haladéktalanul kivizsgálja és 30 napon belül írásban megválaszolja és megküldi az Ügyfél megadott címére, az Ügyfél panaszának elutasítása esetén rövid indoklás mellett. Az Ügyfél ugyanazon tárgyban küldött ismételt panaszára a Lízingbeadó nem köteles válaszolni.
- 6.2.4 A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által továbbított írásos bejelentéseket a Lízingbeadó 30 napon belül érdemben kivizsgálja és annak eredményéről az Ügyfelet – a Felügyelet értesítése mellett – tájékoztatja.

## **6.3 Érvényességi záradék**

- 6.3.1. A Lízingbeadó jelen Üzletszabályzatot jogosult egyoldalúan módosítani, melyről hirdetmény útján értesíti Ügyfeleit. Az Ügyfél számára kedvezőtlen módosításra a IV. 4.5.1 pont rendelkezései vonatkoznak.

Az üzletszabályzat kamatot, díjat vagy egyéb feltételeket érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését 15 naptári nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben az esedékes kondíciós listával együtt. Ha az Ügyfél a kifüggesztéstől számított 15 naptári napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.

Amennyiben az Ügyfél az előzőekben említett hirdetményben közölt módosítást nem fogadja el, úgy jogában áll a Lízingbeadóval kötött egyedi lízingszerződést az egyedi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – ilyen rendelkezés hiányában kifüggesztéstől számított 15 naptári napon belül – írásban felmondani a lízingszerződés alapján még fennálló teljes tartozásának egyidejű megfizetése (rendkívüli és teljes előtörlesztés) mellett vagy a vételár kifizetésének hiányában a lízingszerződéstől a vételár kifizetése előtt elállni. Ebben az esetben a változás az Ügyfélre nem terjed ki.

- 6.3.2 A Lízingbeadó egyoldalúan jogosult a kezelési költség, illetve egyéb díjak, költségek, kamatok módosítására az Üzletszabályzat szerint.
- 6.3.3 Amennyiben a lízingszerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelenné válik, az a lízingszerződés összes többi részének érvényességét nem érinti és a felek a részleges érvénytelenség kiküszöbölésére kötelezettséget vállalnak.

- 6.3.4 Az Üzletszabályzat és a lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 6.3.5 A lízingszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a lízingszerződés szabályai az irányadóak a felek jogviszonyára.

## **6.4 Bírósági illetékesség, alkalmazandó jog, perek**

### **6.4.1 Jogutódlás**

A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezni (átruházni). A Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Lízingbeadó már a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, a jelen lízingszerződéssel és a Lízingbevevővel kapcsolatos dokumentumot és információt feltárni és átadni, feltéve, ha az információt kapó harmadik személy titoktartási kötelezettséget vállalt írásban. Az engedményes a Lízingbeadó pozíciójába kerül és megilletik mindazok a jogok, melyek a Lízingbeadót megilletik a jelen lízingszerződés alapján. Az engedményezésről az engedményes 3 napon belül ajánlott levélben értesíti a Lízingbevevőt.

### **6.4.2 Irányadó jog, illetékesség**

Az Üzletszabályzatban vagy a lízingszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben foglalt szabályok az irányadók.

Amennyiben az Üzletszabályzat vagy a lízingszerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egészét illetve egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a lízingszerződéssel kapcsolatban felmerült vitás ügyeket elsősorban békés úton próbálják rendezni. A Lízingbevevő vállalja, hogy a Lízingbeadó felhívására 15 napon belül egyeztetésre a Lízingbeadó székhelyén megjelenik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződő felek – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

- 6.4.3 A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó azon kárát, ráfordításait és költségeit (beleértve, de nem kizárólag a jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Lízingbevevő szerződésszegésével kapcsolatban, vagy a Lízingbeadónak a szerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése során, vagy bármely vizsgálat, illetve más eljárás során felmerülnek.
- 6.4.4 A felek egymás közti elszámolása során a felek a Lízingbeadó számviteli nyilvántartásaiban szereplő adatokat tekintik irányadónak.

## **6.5 Záró rendelkezések**

- 6.5.1 Az Üzletszabályzat a lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6.5.2 A Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől a Lízingbevevő javára bármikor eltérhet.